



Renta de Local en Popular Rastro, Venustiano Carranza AP21

Original

Av. Canal del Norte, Popular Rastro, Venustiano Carranza, Ciudad de México • ID 2952

**Renta: MXN \$
153,000.00**



Descripción

ASESOR ALEJANDRA HERNANDEZ AP21

Local comercial en renta sobre Av. Canal del Norte - 612 m² | Alto flujo comercial

Amplio local comercial en renta ubicado sobre Av. Canal del Norte #262, colonia Popular Rastro, Venustiano Carranza, en una de las avenidas con mayor flujo vehicular y peatonal de la zona.

El inmueble se encuentra dentro de un importante corredor comercial, rodeado de centros comerciales, tiendas de conveniencia, bancos, restaurantes, farmacias y diversos servicios, lo que lo convierte en un punto estratégico para negocios que buscan alta visibilidad y fácil acceso para clientes.

Gracias a sus dimensiones y altura, este espacio es ideal para tiendas de autoservicio, franquicias, gimnasios, showrooms, clínicas, farmacias, restaurantes o giros comerciales que requieran amplitud y buena exposición.

Características:

- Superficie: 612 m²
- Frente: 12 m

- Fondo: 66 m
- Altura: 5 m
- 1 medio baño
- Cisterna
- Accesibilidad para adultos mayores

Ubicado sobre una avenida principal con excelente conectividad y transporte público cercano, lo que garantiza un flujo constante de personas durante todo el día.

Renta: \$153,000 MXN mensuales

- 1 mes de depósito en garantía
- 1 mes de renta adelantada
- Pago de la renta corriente al momento de la firma del contrato
- Fiador con inmueble en garantía
- Contrato mínimo sujeto a negociación
- Identificación oficial
- Comprobante de ingresos

¡Visitas con previa cita.!

Características

Seguridad 24 horas

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: —
Construcción: 612 m²
Terreno: 612 m²
Código: N/A
Comisión: No

Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria
Email: —
Teléfono: —