



Para colegas

## Renta de Local Comercial en Guadalupe Tepeyac, Gustavo a Madero JC9

Renta: MXN \$  
**135,000.00**

Guadalupe Tepeyac, Guadalupe Tepeyac, Gustavo A. Madero, Ciudad de México • ID 2954



### Descripción

ASESOR JENNIFER BOLAÑOS JC9

LOCAL COMERCIAL EN RENTA - CALZADA DE GUADALUPE

Col. Guadalupe Tepeyac, Gustavo A. Madero, CDMX

Renta: \$135,000 MXN

Amplio local comercial en renta, ubicado sobre Calzada de Guadalupe, una de las avenidas con mayor flujo vehicular y peatonal de la zona. Ideal para empresas o marcas que buscan alta visibilidad, fácil acceso y excelente exposición comercial.

Local nuevo para estrenar, con entrega estimada en febrero de 2026.

#### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Superficie de terreno: 480 m<sup>2</sup>
- Superficie de construcción: 480 m<sup>2</sup>
- Área útil del local: 426 m<sup>2</sup> aprox.

- Ubicado en planta alta (Piso 1)
- Antigüedad: nuevo / en construcción
- 1 medio baño
- 17 cajones de estacionamiento dentro del conjunto

#### IDEAL PARA GIROS COMO

- Supermercado o tienda de autoservicio
- Laboratorio clínico
- Farmacia de gran formato
- Clínica o consultorios médicos
- Banco o institución financiera
- Tienda especializada
- Franquicias o marcas retail

#### UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- Sobre Calzada de Guadalupe
- Avenida principal con alto flujo diario de personas y vehículos
- Excelente visibilidad comercial
- Zona con actividad comercial consolidada

#### INFORMACIÓN ADICIONAL

- El conjunto cuenta con 17 espacios de estacionamiento
- Existe otro local disponible del mismo tamaño en planta alta

#### REQUISITOS

- 1 mes de renta adelantada
- 1 mes de depósito en garantía
- Fiador con bien raíz en CDMX u obligado solidario
- Póliza jurídica: \$6,600
- Identificación oficial
- Comprobantes de ingresos

### **Características**

Bodega

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: 17  
Construcción: 480 m<sup>2</sup>  
Terreno: 480 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: —  
Teléfono: +525633358973

