



Para colegas

Terreno Para Inversión - Roma Sur, Cdmx ZE151

S/N, Roma Sur, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 2960

**Venta: MXN \$
29,500,000.00**



Descripción

ASESORA ZULEYKA ELIZALDE ZE151

TERRENO PARA INVERSIÓN - ROMA SUR, CDMX

Oportunidad estratégica en una de las zonas con mayor plusvalía y absorción inmobiliaria de la Ciudad de México.

Ideal para desarrolladores e inversionistas que buscan un proyecto rentable, bien ubicado y con métricas claras para ejecución inmediata.

Superficie de terreno: 935 m²

Uso de suelo: 3 niveles

Área libre requerida: 200 m²

Desplante estimado: 735 m² por nivel

Potencial constructivo: ≈ 2,200 m²

Área vendible estimada: 1,750 - 1,850 m²

Capacidad proyectada: 19 a 22 departamentos

PERFIL DE DESARROLLO IDEAL

Proyecto habitacional boutique

Vivienda media - media alta

Desarrollo de rápida absorción comercial
Excelente relación tierra vs m² construible

¿POR QUÉ ES UNA BUENA INVERSIÓN?

Zona consolidada con demanda activa
Terreno con tamaño poco común en Roma Sur
Métricas listas para estructurar proyecto
Alta liquidez al momento de salida
Precio competitivo para desarrollo en la zona

IDEAL PARA

Desarrolladores medianos
Fondos inmobiliarios
Inversionistas patrimoniales
Constructores enfocados en proyectos rentables en CDMX

Propiedad lista para análisis técnico y negociación directa.
Oportunidad real de desarrollar en una de las colonias más dinámicas de la ciudad.

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: —
Construcción: —
Terreno: 935 m²
Código: N/A
Comisión: No

Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria
Email: —
Teléfono: +525633358973