



## Terreno Para Inversión - Roma Sur, Cdmx ZE151

S/N, Roma Sur, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 2960

Original

**Venta: MXN \$  
29,500,000.00**



### Descripción

ASESORA ZULEYKA ELIZALDE ZE151

TERRENO PARA INVERSIÓN - ROMA SUR, CDMX

Oportunidad estratégica en una de las zonas con mayor plusvalía y absorción inmobiliaria de la Ciudad de México.

Ideal para desarrolladores e inversionistas que buscan un proyecto rentable, bien ubicado y con métricas claras para ejecución inmediata.

Superficie de terreno: 935 m<sup>2</sup>

Uso de suelo: 3 niveles

Área libre requerida: 200 m<sup>2</sup>

Desplante estimado: 735 m<sup>2</sup> por nivel

Potencial constructivo: ≈ 2,200 m<sup>2</sup>

Área vendible estimada: 1,750 - 1,850 m<sup>2</sup>

Capacidad proyectada: 19 a 22 departamentos

PERFIL DE DESARROLLO IDEAL

Proyecto habitacional boutique

Vivienda media - media alta

Desarrollo de rápida absorción comercial  
Excelente relación tierra vs m<sup>2</sup> construible

#### ¿POR QUÉ ES UNA BUENA INVERSIÓN?

Zona consolidada con demanda activa  
Terreno con tamaño poco común en Roma Sur  
Métricas listas para estructurar proyecto  
Alta liquidez al momento de salida  
Precio competitivo para desarrollo en la zona

#### IDEAL PARA

Desarrolladores medianos  
Fondos inmobiliarios  
Inversionistas patrimoniales  
Constructores enfocados en proyectos rentables en CDMX

Propiedad lista para análisis técnico y negociación directa.  
Oportunidad real de desarrollar en una de las colonias más dinámicas de la ciudad.

### Características

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: —  
Terreno: 935 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: —  
Teléfono: —