



## Renta de Casa en Lindavista Norte, Gustavo a Madero JC13

Para colegas

Pernambuco, Lindavista Norte, Gustavo A. Madero, Ciudad de México • ID 2963

**Renta: MXN \$  
90,000.00**



### Descripción

ASESOR JENNIFER BOLAÑOS JC13

CASA EN RENTA - LINDAVISTA NORTE

Pernambuco, Col. Lindavista Norte, Gustavo A. Madero, CDMX

Renta: \$90,000 MXN

Amplia casa en renta en Lindavista Norte, ubicada en una de las zonas residenciales más tradicionales y mejor conectadas del norte de la Ciudad de México. Ideal para familia grande, oficinas administrativas o embajadas, gracias a sus generosos espacios y excelente ubicación.

Situada frente a la estación del Metrobús Río Bamba y a solo metros de Av. Montevideo, con cercanía a centros comerciales, hospitales y áreas verdes.

### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Superficie de terreno: 612 m<sup>2</sup>

- Superficie de construcción: 709 m<sup>2</sup>
- 2 niveles
- Antigüedad aproximada: 50 años
- 12 ambientes
- Orientación: Oriente
- 5 lugares de estacionamiento

#### DISTRIBUCIÓN

- 5 recámaras
- 6 baños completos
- Sala y comedor amplios
- Estudio con librero empotrado
- Cocina integral espaciosa
- Patio trasero
- Jardín frontal
- Cuarto de servicio
- Habitación independiente para personal
- Área de lavandería
- 2 bodegas

#### DETALLES Y ACABADOS

- Ventanales de piso a techo con excelente iluminación natural
- Acabados en madera de caoba y cedro
- Todas las recámaras con closet
- 3 recámaras con baño propio
- Área de asador
- Cisterna
- Gas natural

#### UBICACIÓN PRIVILEGIADA

- Frente al Metrobús Río Bamba
- A 50 metros de Av. Montevideo
- Cercano a Plaza Lindavista
- Próximo a hospitales y servicios
- Cerca de Parque Lindavista y Zacatenco

#### REQUISITOS

- Mes de renta corriente
- Mes de depósito en garantía

- Póliza jurídica: \$22,700
- Comprobantes de ingresos de los últimos 3 meses
- Aval u obligado solidario

Documentación requerida:

- INE
- Acta constitutiva (en caso de empresa)
- Constancia de situación fiscal

### Características

Jardín

Patio

Bodega

Cocina integral

Cuarto de servicio

Estudio

### Detalles

Recámaras: 5

Baños: 6

Estacionamientos: 5

Construcción: 709 m<sup>2</sup>

Terreno: 612 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: —

Teléfono: +525633358973