



Para colegas

Venta de Bodega Comercial en Pensador Mexicano Venustiano Carranza ZE154

Delegacion Venustiano Carranza, Pensador Mexicano, Venustiano Carranza, Ciudad de México • ID 3050

**Venta: MXN \$
35,000,000.00**



Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE154

Excelente oportunidad de inversión en zona estratégica de la alcaldía Venustiano Carranza. Inmueble actualmente rentado con contrato vigente a largo plazo, ideal para inversionistas que buscan flujo inmediato.

Características del inmueble:

Terreno: 680.96 m²

Construcción: 1,233.52 m²

3 niveles de construcción

Antigüedad aproximada: 15 años

30% de área libre

Servicios urbanos completos

Distribución:

Pasillo distribuidor

Sala de juntas

3 privados
4 oficinas adicionales
Área de cubículos
Salón de clases
Comedor y cocina
2 núcleos sanitarios
Hall distribuidor
Terraza y balcón
Escalera de servicio exterior
2 espacios sin uso actual (potencial de adaptación)

Situación actual:

Propiedad rentada actualmente a empresa reconocida (3B)

Contrato de largo plazo (aprox. 20 años)

Inmueble con uso de suelo habitacional con comercio, lo que permite diferentes estrategias de aprovechamiento a futuro.

Agenda tu visita con previa cita.

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 1,233 m²

Terreno: 680 m²

Código: N/A

Comisión: No

Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: —

Teléfono: +525633358973