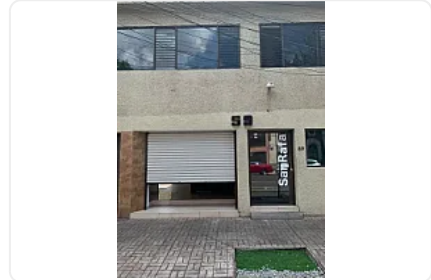
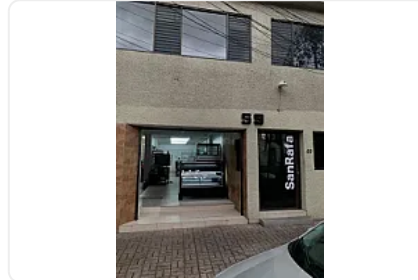
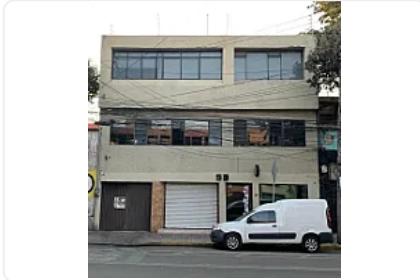
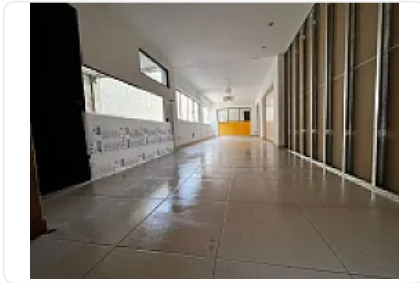




## Local en Renta Manuel María Contreras en La Colonia San Rafael. ZE158

Renta: MXN \$  
**47,000.00**

Manuel María Contreras, San Rafael, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 3051



### Descripción

ASESORA ZULEYKA ELIZALDE ZE158

Local a pie de calle, con buena visibilidad y flujo peatonal, ideal para negocios que buscan presencia en una zona con mezcla de vivienda, oficinas y comercio.

Características del local

Superficie: 104 m<sup>2</sup>

Ubicación: Planta baja / acceso directo desde calle

2 baños

Espacio amplio y versátil para adecuación según el giro comercial

Ideal para

Cafetería o concepto gastronómico de bajo impacto

Galería

Boutique

Showroom

Oficina comercial

Conceptos creativos o de servicios

Condiciones de arrendamiento

Renta mensual: \$47,000 MXN

Para la formalización del arrendamiento se solicita:

1 mes de renta adelantada

1 mes de depósito en garantía

Contratación de póliza jurídica de arrendamiento

Firma de contrato de arrendamiento

Disponibilidad inmediata.

Documentación requerida para póliza jurídica

Arrendatario (Persona Física):

Identificación oficial vigente

Comprobante de domicilio

Comprobantes de ingresos o estados de cuenta de los últimos 3 meses

Reporte de Buró de Crédito

Persona Moral (empresa):

Acta constitutiva

Poder del representante legal

Constancia de situación fiscal (RFC)

Estados de cuenta bancarios de los últimos 3 meses

Garantía del contrato:

Fiador con propiedad libre de gravamen

o

Obligado solidario con comprobación de ingresos

Agenda tu visita y conoce el potencial de este local para tu negocio

### Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

Bodega

### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 104 m<sup>2</sup>

Terreno: 104 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



#### Kasba Inmobiliaria

Email: [kasbainmobiliaria@gmail.com](mailto:kasbainmobiliaria@gmail.com)

Teléfono: —