



Para colegas

## Local Comercial Santa Isabel Tola (Renta o Venta) DA549

Santa Isabel Tola, Santa Isabel Tola, Gustavo A. Madero, Ciudad de México • ID 3125

**Renta: MXN \$  
140,000.00**



### Descripción

ASESORA DANIEL AHUMADA DA549

Se ofrece extraordinario local comercial en esquina, ubicado sobre Avenida Insurgentes Norte, en la colonia Santa Isabel Tola, alcaldía Gustavo A. Madero.

Superficie de terreno: 330 m<sup>2</sup>

Se entrega en obra gris, ideal para adecuarse a cualquier proyecto comercial o franquicia

#### CARACTERÍSTICAS:

- 7 cortinas al frente (máxima visibilidad)
- Ubicación en esquina con alto flujo peatonal y vehicular
- A un costado de parque (con estacionamiento disponible en la zona)
- Junto al Liceo Español de México
- Uso de suelo habitacional mixto hasta 5 niveles

#### IDEAL PARA:

- Franquicias

- Restaurantes o cafeterías
- Tiendas de conveniencia
- Farmacias
- Showrooms
- Proyectos de desarrollo

Ubicación estratégica sobre una de las avenidas más importantes de la CDMX, garantizando alta exposición y excelente posicionamiento comercial.

#### REQUISITOS:

- Identificación oficial vigente
- Comprobante de domicilio
- RFC
- Comprobantes de ingresos o solvencia económica
- Fiador con propiedad en CDMX libre de gravamen/ contratación de póliza jurídica / obligado solidario
- En caso de renta: 1 mes de renta adelantada, 1 mes de depósito en garantía y contrato mínimo (según negociación)
- En caso de venta: firma de promesa de compraventa, anticipo para apartado y escrituración ante notario

Perfecto para inversionistas y marcas que buscan crecer en una zona con alto potencial.

Agenda tu cita y conoce esta gran oportunidad.

### Características

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 330 m<sup>2</sup>  
Terreno: 330 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: —  
Teléfono: +525633358973