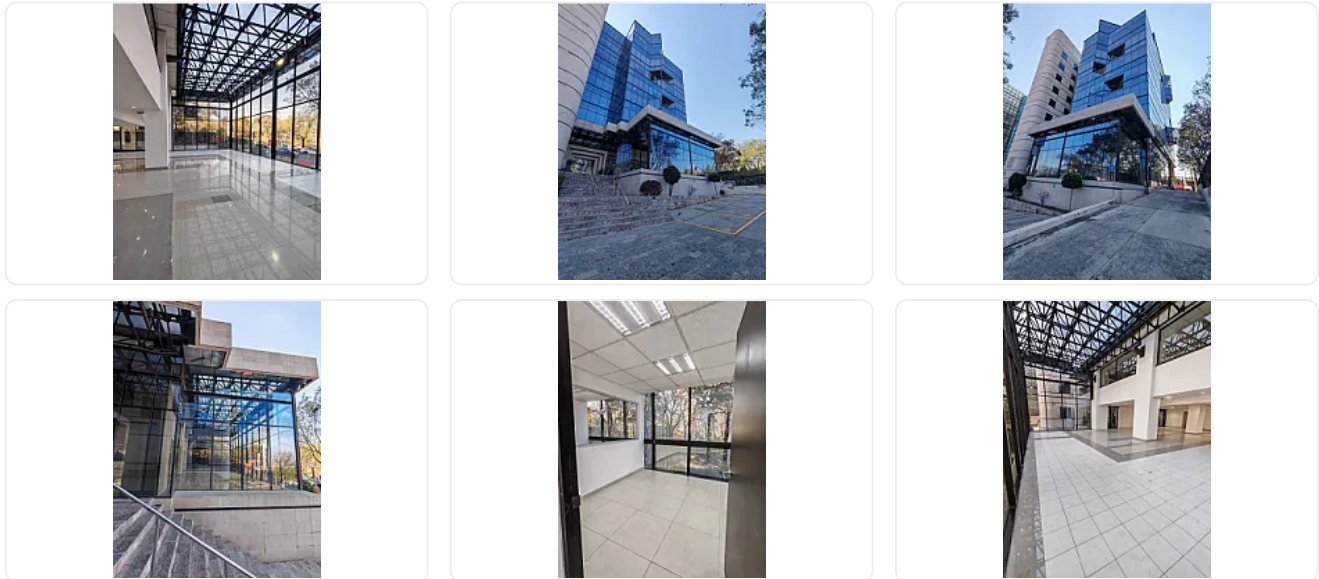




## Local en Renta en Col Jardines de La Montaña Alcaldía Tlalpan IS28

Renta: MXN \$  
**225,000.00**

Carretera Picacho-Ajusco, Jardines en la Montaña, Tlalpan, Ciudad de México • ID  
3152



### Descripción

ASESOR IVONNE SEVILLA IS28

Local Comercial en Renta - 456 m<sup>2</sup> a pie de calle

Ubicación estratégica

Se renta amplio local comercial en edificio corporativo, con excelente ubicación cerca del Periférico. El inmueble cuenta con acceso independiente y también por el lobby común del edificio, lo que garantiza visibilidad y comodidad para clientes y colaboradores.

Características del inmueble

- Superficie total: 456 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles
- Primer nivel: 271 m<sup>2</sup>
- Segundo nivel: 185 m<sup>2</sup>
- Amplias áreas abiertas
- Divisiones para cubículos y privados
- Salas de juntas

- Áreas de almacenaje
- Baños en ambos niveles (hombres y mujeres)
- Estacionamiento: 12 cajones exclusivos
- Seguridad: vigilancia las 24 horas

#### Ventajas del inmueble

- Local a pie de calle con gran exposición comercial
- Amplio uso de suelo
- Disponibilidad inmediata
- Trato directo

#### Condiciones de renta

- La renta no incluye servicios
- Requisitos:
  - Fiador con propiedad dentro de la Ciudad de México
  - Depósito en garantía (1 mes)
  - Identificación (INE)
  - Comprobante de domicilio

#### Oportunidad única

Este local es ideal para empresas, corporativos o negocios que buscan un espacio amplio, funcional y con excelente ubicación. La combinación de áreas abiertas, privados, estacionamiento exclusivo y seguridad permanente lo convierten en una opción sobresaliente para crecer en un entorno corporativo de alto nivel.

Agenda tu visita hoy mismo y asegura tu local en una de las zonas más estratégicas de la CDMX.

### Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

Aire acondicionado

Elevador

Seguridad 24 horas

### Detalles

Recámaras: —

Baños: 2

Estacionamientos: 12

Construcción: 456 m<sup>2</sup>

Terreno: 456 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



**Kasba Inmobiliaria**

Email: [kasbainmobiliaria@gmail.com](mailto:kasbainmobiliaria@gmail.com)

Teléfono: —