



## Departamento en Renta en Polanco Miguel Hidalgo ZE161

Para colegas

Renta: MXN \$  
**45,000.00**

, Granada, Miguel Hidalgo, Ciudad de México • ID 3185



### Descripción

ASESORA ZULEYKA ELIZALDE ZE161

Departamento SIN muebles en una de las zonas con mayor plusvalía de la ciudad. Ubicado en piso alto, ideal para quienes buscan lifestyle, ubicación estratégica y amenidades premium.

Ubicación: Nuevo Polanco

Superficie: 84 m<sup>2</sup>

Piso: 23

Características:

2 recámaras

2 baños completos

2 estacionamientos

Amenidades: Gimnasio, alberca techada, canchas de pádel, salón de usos múltiples, business center, ludoteca, área infantil, asadores.

Pet friendly

Requisitos:

Comprobantes de ingresos

Identificación oficial

Depósito + renta

## REQUISITOS PARA ARRENDAMIENTO (CHECKLIST)

### 1. Arrendatario (Inquilino)

Persona Física:

Identificación oficial vigente (INE, pasaporte o cédula profesional)

En caso de extranjeros: documento migratorio vigente (FM2/FM3)

Comprobantes de ingresos (últimos 3 meses)

Recibos de nómina timbrados o estados de cuenta bancarios

Ingresos mínimos: 3x valor de la renta

Comprobante de domicilio (no mayor a 2 meses)

Reporte de Buró de Crédito (puede solicitarlo el despacho)

Persona Moral:

Acta constitutiva (inscrita en Registro Público)

Poder del representante legal

Constancia de situación fiscal (RFC)

Estados de cuenta bancarios (últimos 3 meses)

### 2. Aval con Bien Inmueble (Fiador)

Identificación oficial

Escrituras del inmueble (inscritas en Registro Público)

Último recibo de predial

Comprobante de domicilio

(Opcional) Certificado de libertad de gravamen

### 3. Obligado Solidario (Alternativa al Aval)

Identificación oficial

Comprobante de domicilio

Comprobantes de ingresos sólidos (últimos 3 meses)

Agenda tu visita o solicita más información.

## Características

Cisterna

Accesibilidad para adultos mayores

Cocina integral

Alberca

Gimnasio

Ludoteca

Salón de usos múltiples

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 2

Construcción: 84 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: —

Teléfono: +525633358973