



## Renta de Bodega Comercial en Leyes de Reforma, Iztapalapa JC26

Para colegas

24 de Marzo, Leyes de Reforma 3a Sección, Iztapalapa, Ciudad de México • ID 3206

Renta: MXN \$  
**75,000.00**



### Descripción

ASESOR JENNIFER BOLAÑOS JC26

BODEGA INDUSTRIAL EN RENTA - IZTAPALAPA (CERCA CENTRAL DE ABASTO)

24 de Marzo de 1867, Col. Leyes de Reforma 3ª Sección, Iztapalapa, CDMX

Renta: \$75,000 MXN

Bodega totalmente nueva y techada, ideal para almacenamiento, logística, distribución o giro industrial, ubicada en una zona estratégica con excelente conectividad a principales vialidades.

#### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Superficie de terreno: 400 m<sup>2</sup>
- Superficie de construcción: 420 m<sup>2</sup>
- A estrenar
- 2 baños
- 10 espacios de estacionamiento

- Zona industrial

#### DIMENSIONES

- Frente: 10 m
- Fondo: 40 m
- Altura aproximada: 7.60 m

#### ÁREA OPERATIVA

- Bodega totalmente techada
- Acceso para camionetas y camiones 3.5 toneladas
- Portón de acceso amplio (zaguán)
- Puerta peatonal independiente
- Espacio funcional para maniobras y almacenamiento

#### INSTALACIONES

- Área de oficina
- Cisterna
- Buena iluminación y ventilación
- Infraestructura nueva lista para operar

#### UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- A 2 semáforos de la Central de Abasto
- A 50 metros de Eje 5
- Conectividad inmediata a Periférico y Rojo Gómez
- Cercano al Metrobús Leyes de Reforma
- Zona ideal para logística y distribución

#### REQUISITOS

- 1 mes de renta
- 1 mes de depósito en garantía
- Póliza jurídica
- Fiador u obligado solidario
- Identificación oficial
- Comprobantes de ingresos

#### **Características**

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: 10  
Construcción: 420 m<sup>2</sup>  
Terreno: 420 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: —  
Teléfono: +525633358973