

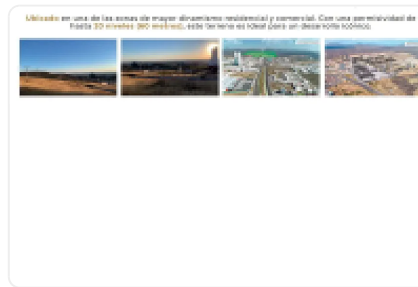


# Macrolote Premium en Puerta Norte Juriquilla

## - 1,622 m<sup>2</sup> para Desarrolladores

**Venta: MXN \$ 15,824,055.00**

Juriquilla, Querétaro (Puerta Norte), Juriquilla., Querétaro • ID 3300



**FICHA TÉCNICA EJECUTIVA**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| SUPERFICIE                      | 1,622.98 m <sup>2</sup>                         |
| USO DE SUELO                    | Mixto (Habitacional H6 + comercial y servicios) |
| DENSIDAD                        | 600 hab/ha                                      |
| POTENCIAL DE CONSTRUCCION (COS) | 5,193.54 m <sup>3</sup>                         |
| HUELLA DE DESPLANTE (COS)       | 649.19 m <sup>3</sup>                           |

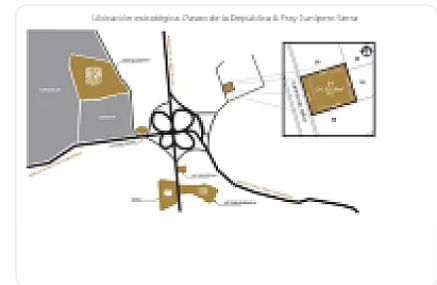
IDEAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE:  
Corporativos, hospitales, hoteles, escuelas y universidades.

- A solo 900 metros del 3er centro comercial más grande de Latinoamérica (Antes).
  - Acceso directo a las arterias viales más importantes de la zona metropolitana.
  - Entorno de alta gama rodeado de servicios de lujo, universidades y zonas corporativas.
- INVERSIÓN INTELIGENTE**
- PRECIO POR m<sup>2</sup>: \$ 9,750.00 MXN
  - INVERSIÓN TOTAL: \$ 15,824,055.00 MXN.

**PLANES DE PAGO**

**30% y 24 MESES**  
ENGANCHE TASA 0%

**10% DESCUENTO EN PAGO DE CONTADO**



### Descripción

Oportunidad Estratégica para Inversionistas y Desarrolladores en Querétaro

Presentamos una pieza de tierra excepcional en Puerta Norte, la zona de mayor proyección y plusvalía en Juriquilla. Este macrolote está diseñado para proyectos de alto impacto, ofreciendo la certeza jurídica y técnica que su empresa requiere.

#### DATOS FINANCIEROS Y TÉCNICOS:

Superficie Total: 1,622.98 m<sup>2</sup>

Precio por m<sup>2</sup>: \$9,750.00 MXN

Valor Total: \$15,824,055.00 MXN

#### PLANES DE ADQUISICIÓN:

Opción Contado: Atractivo 10% de descuento, quedando en un precio preferencial de \$14,241,649.50 MXN.

Plan de Financiamiento: 30% de enganche (\$4,747,216.50) y el saldo a 24 Meses Sin Intereses con mensualidades de \$461,534.94.

#### VENTAJAS COMPETITIVAS:

Certeza Legal: Contamos con factibilidad de agua aprobada y documentación lista para revisión.

Ubicación: En el corazón de Puerta Norte - Juriquilla, con conectividad inmediata a las principales arterias viales de Querétaro.

Infraestructura: Urbanización de primer nivel con servicios a pie de lote.

#### ASESORÍA CORPORATIVA POR CANO LUXURY:

Entendemos la complejidad de las inversiones a gran escala. En Cano Luxury, proporcionamos un análisis detallado de la corrida financiera y acompañamiento en cada etapa del cierre para asegurar la máxima rentabilidad de su capital.

Solicite una presentación corporativa o visita técnica al sitio.

#### Características

Agua

Drenaje

Seguridad 24 hrs

Losa de concreto

Luz

Uso habitacional

Uso de punto de venta

#### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: —

Terreno: 1,623 m<sup>2</sup>

Código: JC-186

Comisión: No

#### Contacto



**Jacob Cano**

Email: [canoluxury.asesorpatrimonial@gmail.com](mailto:canoluxury.asesorpatrimonial@gmail.com)

Teléfono: 4444964139