



Venta de Casa en del Valle Centro San Juan ZE153

**Venta: MXN \$
23,000,000.00**

Nicolás San Juan, Del Valle Centro, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 3386



Descripción

ASESOR: ZULEYKA ELIZALDE ZE153

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN | USO DE SUELO MIXTO | COLONIA DEL VALLE

Propiedad con perfil ideal para inversión patrimonial o reconversión comercial, ubicada en una de las zonas con mayor absorción de oficinas, consultorios y servicios especializados en la ciudad.

160 m² de terreno

410 m² de construcción

6 lugares de estacionamiento

8 espacios privados

6 baños

Uso de suelo mixto: Habitacional / Comercial

Precio de venta: \$23,000,000 MXN

(propietario abierto a escuchar propuestas)

Modelo de rentabilidad potencial

Por su distribución y metraje, la propiedad puede adaptarse fácilmente para:

- Clínica o consultorios médicos
- Centro de especialidades o laboratorio
- Oficinas corporativas o coworking
- Escuela o centro de capacitación
- Casa de retiro o cuidado para adultos mayores
- Academia artística o teatro
- Renta por habitaciones / coliving / Airbnb

En la zona Del Valle, espacios comerciales o consultorios con estas características pueden generar rentas mensuales estimadas entre \$120,000 y \$180,000 MXN, dependiendo del giro y adecuaciones.

Esto posiciona la propiedad como un activo interesante para estrategia de flujo o plusvalía a mediano plazo.

Ventajas competitivas

Ubicación estratégica

Zona corporativa consolidada

Alta demanda de espacios de servicios

Uso de suelo que permite múltiples giros

Estacionamiento (factor clave en la zona)

Métodos de Compra

La propiedad puede adquirirse mediante las siguientes modalidades de pago:

- Recursos propios (contado)
- Crédito hipotecario / bancario

Agenda una visita y conoce el potencial real de este inmueble.

Características

Patio

Cocina integral

Detalles

Recámaras: 8

Baños: 6

Estacionamientos: 6

Construcción: 410 m²

Terreno: 160 m²

Código: N/A

Comisión: No

Contacto

Agente: —

Email: —

Teléfono: +525633358973