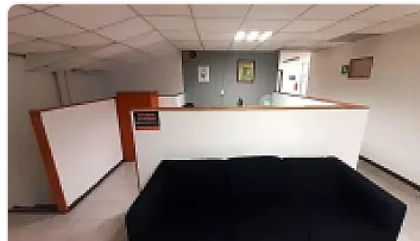
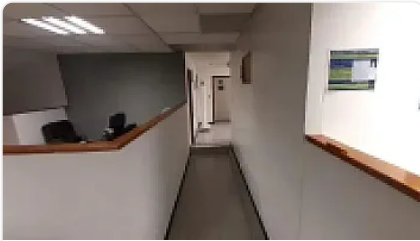




## Bodega en Venta. Santa Maria La Ribera, Cauhtémoc ZE182

**Venta: MXN \$  
12,000,000.00**

HORTENSIA, Santa Maria La Ribera, Cauhtémoc, Ciudad de México • ID 3399



### Descripción

ASESORA ZULEYKA ELIZALDE ZE182

Inversionistas y desarrolladores: activo con alto potencial de rentabilidad en una de las zonas con mayor conectividad y plusvalía de la Ciudad de México.

Características principales:

Superficie de terreno: 372 m<sup>2</sup>

Construcción total: 742 m<sup>2</sup> (dos niveles)

Uso de suelo: Habitacional y Comercial (H4)

Posibilidad de desarrollo: Hasta 3 niveles + 25% de área libre

Distribución actual:

Área de bodega funcional

Oficinas habilitadas

4 baños

Inmueble estructuralmente sólido

#### Ubicación estratégica:

A minutos de Insurgentes Centro  
Cercanía con estaciones de metro San Cosme y Normal  
Rodeado de parques, escuelas, hospitales y plazas comerciales  
Conectividad inmediata a principales vialidades

#### Valor agregado:

Ideal para pequeño desarrollo habitacional o mixto  
Perfecto para reconversión o inversión patrimonial  
Documentación en regla (lista para operación ágil)

#### Condiciones comerciales:

Precio en oferta  
Se escuchan propuestas  
Última oportunidad de compra en la zona

### Características

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: —  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525633358973