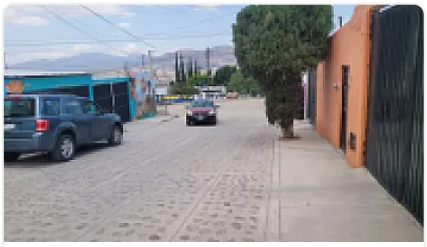
Excelente Oportunidad bodega comercial en renta

Renta: MXN $ 85,000.00

Calle Esmeralda, La Cruz, San Juan del Río, Querétaro • ID 3510



Descripción

Ubicada estratégicamente en San Juan del Río, Querétaro, la bodega está en la zona oriente cerca de Soriana, una ubicación privilegiada con fácil acceso a servicios esenciales como escuelas, hospitales y transporte público. La renta mensual es de $85,000 MXN, una oferta competitiva para esta área destacada para Actividades Productivas.

Con una construcción de 1250 m² y una misma superficie de terreno, esta bodega es ideal para usos comerciales, para almacen o taller. Distribuida en un solo nivel, la bodega fue construida en 2015 y está en buen estado, asegurando funcionalidad inmediata para sus operaciones. La propiedad incluye un espacio habilitado como habitación o área de oficinas, más dos medios baños, adaptándose a diversas necesidades.

Entre las características que aportan valor se encuentran un techo aislado, portón metálico resistente, y acceso a servicios de Internet y telefonía, complementado con un sistema de vigilancia para garantizar seguridad. La presencia de estos elementos asegura una operación continua y eficiente.

Esta oportunidad en San Juan del Río es ideal para quienes buscan un espacio amplio y bien situado para sus actividades comerciales. Agende una visita hoy mismo para conocer más sobre la bodega y su potencial para su negocio.

Características

Altura | Medio baño | Oficinas | Uso de almacenaje | Luz trifásica

Detalles

Recámaras: 2
Baños: 2
Estacionamientos: —
Construcción: 1,000 m²
Terreno: 1,100 m²
Código: LI-178
Comisión: 50.00%

Contacto

LG

Legado Grupo Inmobiliario

Email: el.legado.br@gmail.com
Teléfono: 4428935461