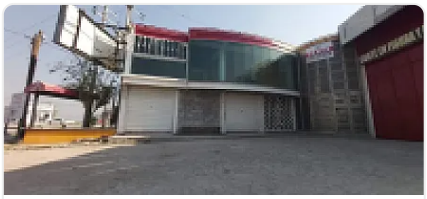
Bodega en Renta o venta, uso de suelo Industria ligera

San Juan del rio, Av. Central, Sin Nombre, San Juan del Río, Qro., México, Valle de Oro, San Juan del Río, Querétaro • ID 3512

Renta: MXN $ 154,000.00

Venta: MXN $ 18,000,000.00



Descripción

Oportunidad de inversion ideal para
empresas que buscan expandir sus
operaciones.
Superficie de terreno total: 1680mts
Construcción 1456mts
La bodega se divide en 3 naves:
Nave 1. 404mts. Precio renta $50,000.000
Nave 2 514mts. Precio renta $50,000.00
Nave 3. 762mts. Precio renta $54,000.000
Adicionalmente, cuenta con dos propieds locales
Precio de venta por todo el complejo:
$18,000,000.00
Ubicada en el estratégico Nuevo Parque Industrial de San Juan del Río, Querétaro, esta nave industrial ofrece una ubicación privilegiada en una zona comercial y de servicios. Con fácil acceso a la Carretera 120, las propiedades

cerca de avenidas principales como Av Central son ideales para actividades productivas.

La propiedad, disponible tanto para venta como para renta, cuenta con un precio de venta de 18,000,000 MXN y un alquiler de 154,000 MXN mensuales. Estas condiciones hacen de esta una oportunidad destacada para invertir o establecer operaciones comerciales.
La nave industrial se extiende sobre un terreno de 1,800 m² con una construcción de 1,680 m², distribuida en un solo nivel y construida en 2015. Ofrece una infraestructura bien acondicionada con 4 medio baños y capacidad de estacionamiento para 10 vehículos, lo cual facilita la logística de operaciones y visitas.

Entre sus características, se destacan el acceso para camiones, área de maniobras, piso nivelado con láser, y techado de lámina metálica. Además, cuenta con cisterna, transformador, vigilancia e internet, complementado con un sistema de seguridad para el resguardo de las instalaciones. Espacios adicionales incluyen cuarto de almacenamiento, jardín, y rampa, esenciales para el manejo de mercancías y operaciones eficientes.
La zona ofrece excelente conectividad con servicios cercanos como escuelas, hospitales, transporte público, y centros comerciales, lo que mejora la calidad de vida de quienes trabajen en este entorno. Esta propiedad está libre de gravamen y admite créditos, siendo una opción viable para aquellos que buscan financiamiento flexible.

No pierdas la oportunidad de agendar una visita a esta propiedad perfectamente habilitada para tus necesidades industriales. Para más detalles, contacta a través de los medios disponibles y descubre cómo esta nave puede ser el núcleo logístico de tu empresa.

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: —
Baños: 8
Estacionamientos: 8
Construcción: 1,456 m²
Terreno: 1,680 m²
Código: LI-178
Comisión: 50.00%

Contacto

LG

Legado Grupo Inmobiliario
Email: el.legado.br@gmail.com
Teléfono: 4428935461