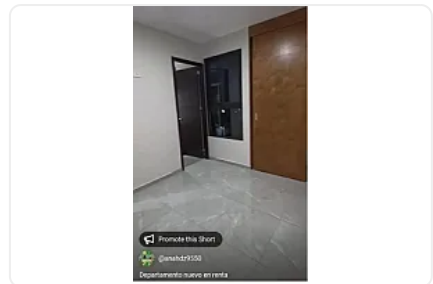
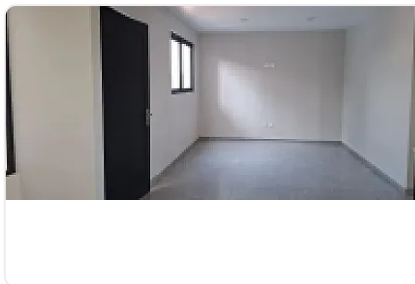
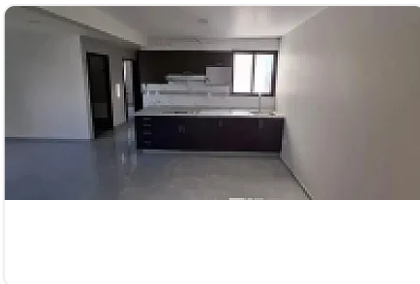
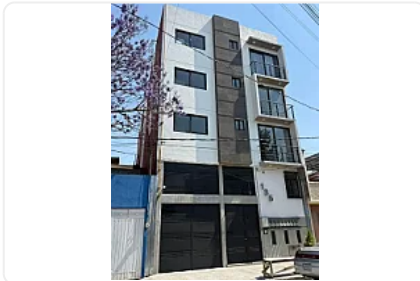




## Renta Departamento en Colonia Moctezuma MD2

Renta: MXN \$  
**18,600.00**

Calle Oriente 142, Moctezuma 2a Sección, Venustiano Carranza, Ciudad de México •  
ID 3531



### Descripción

ASESOR MARCO DURAN MD2

Departamentos nuevos en renta ubicación: oriente 142, colonia moctezuma 2ª sección, Venustiano Carranza estrena un departamento moderno, amplio y con excelente distribución en un edificio nuevo de 8 departamentos, perfecto para quienes buscan comodidad, seguridad y acabados de calidad. ocupación permitida: de 2 a 3 personas máximo. por lo que es ideal para familia pequeña, pareja o dos profesionistas. características del departamento:

2 recámaras

2 baños completos

1 lugar de estacionamiento en semisótano por \$1000 adicional.

área de lavado integrado

cocina integral

sala-comedor

1 recámara principal con baño completo privado y una recámara con closet

1 baño completo común

Ubicado a pocos minutos de las estaciones metro balbuena y moctezuma, con acceso inmediato al eje 1 oriente, av. iztaccíhuatl, circuito interior y viaducto. la zona ofrece una amplia variedad de servicios cercanos como tiendas 3b, oxxos, bodega aurrerá, tapo, encuentro oceanía, centros deportivos, mercados tradicionales, estadio gnp, palacio de

los deportes y diversos comercios que facilitan la vida diaria.

Importante: 1. mantenimiento: 600 pesos mensuales. 2. cada departamento tiene su recibo de luz. 3 de luz de áreas comunes es bimestral, abarca: pasillos, semisótano, chapa eléctrica de puerta principal, portón eléctrico y cámaras de seguridad.

#### Requisitos:

- 1.- Con aval: - depósito. - renta. - aval con propiedad en cdmx, con certificado de libertad de gravamen no mayor a 3 meses o constancia de folio.
- 2.- Ine de las personas que habitaran el departamento y del aval (responsable de pagar la renta, en caso de controversia entre los habitantes como divorcio y alguno se vaya del inmueble, habrá quien responda por la renta y será responsable de la posesión de este). - 3.- Constancia de situación fiscal de la persona encargo de pagar la renta, se emitirá cfdi por concepto de pago de renta.
- 4.- Comprobante de ingresos de los últimos 3 meses; pueden ser de: nómina, bancarios o tarjeta de crédito. b) sin aval: - 2 depósitos pagaderos en los meses, uno al entrar y el segundo al mes. - renta.
- 5.- Póliza jurídica de arrendamiento con un costo del 50% del costo de la renta, esta es una garantía del pago de la renta.
- 6.- Obligado solidario; quien responderá en caso de que los arrendatarios no paguen la renta. - firma por arrendatarios y obligado solidarios, de 12 pagarés, mismos que serán devueltos mes con mes.
- 7.- Constancia de situación fiscal.
- 8.- Ine de las personas que habitarán el departamento y del obligado solidario.
- 9.- Comprobante de ingresos de los últimos 3 meses; pueden ser de: nómina, bancarios o tarjeta de crédito

#### Características

Balcón

Cocina integral

Cuarto de servicio

#### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 1

Construcción: 65 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

#### Contacto



#### Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —

