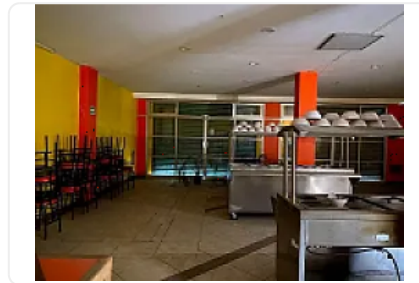
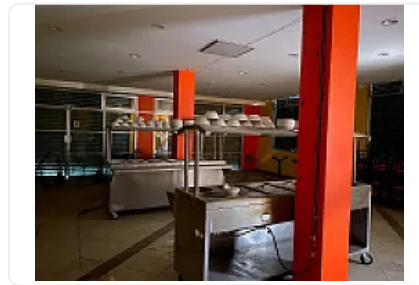




## Renta de Local Comercial en Ampliacion Michoacana, Venustian le789o Carranza

Renta: MXN \$  
**30,000.00**

n/a, Ampliación Michoacana, Venustiano Carranza, Ciudad de México • ID 3541



### Descripción

ASESORA LIZ ESCAMILLA LE789

"LOCAL COMERCIAL EN RENTA

Canal del Norte | Ampliación Michoacana | Venustiano Carranza | CDMX

Renta mensual: \$30,000 MXN

### SUPERFICIE

133 m<sup>2</sup>

Local a pie de calle

Ubicación en esquina

### CARACTERÍSTICAS

Excelente visibilidad comercial

Alto flujo peatonal y vehicular

Espacio amplio y funcional

Ideal para adaptación según giro  
Fácil acceso y gran exposición de marca

#### SERVICIOS

Agua

Cisterna

Luz

#### GIROS IDEALES

Restaurante

Cafetería

Cocina económica

Repostería

Comida rápida

Dark kitchen

Negocio gastronómico

No se permite venta de alcohol

#### UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Canal del Norte

Colonia Ampliación Michoacana

Zona con movimiento comercial constante

Excelente oportunidad para negocio de alimentos

#### VENTAJAS COMPETITIVAS

Local en esquina (mayor exposición)

Pie de calle

Espacio amplio

Ideal para negocio de comida

Zona con afluencia continua

#### REQUISITOS

1 mes de renta

1 mes de depósito

Póliza jurídica 30% VALOR DE TOTAL

INE

Comprobante de domicilio

Comprobación de ingresos de los últimos 3 meses

Agenda tu visita.

Los locales en esquina y sobre vialidades principales son altamente atractivos para negocios gastronómicos."

#### **Características**

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: 1  
Estacionamientos: —  
Construcción: 133 m<sup>2</sup>  
Terreno: 133 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto



#### Kasba Inmobiliaria

Email: [kasbainmobiliaria@gmail.com](mailto:kasbainmobiliaria@gmail.com)

Teléfono: —