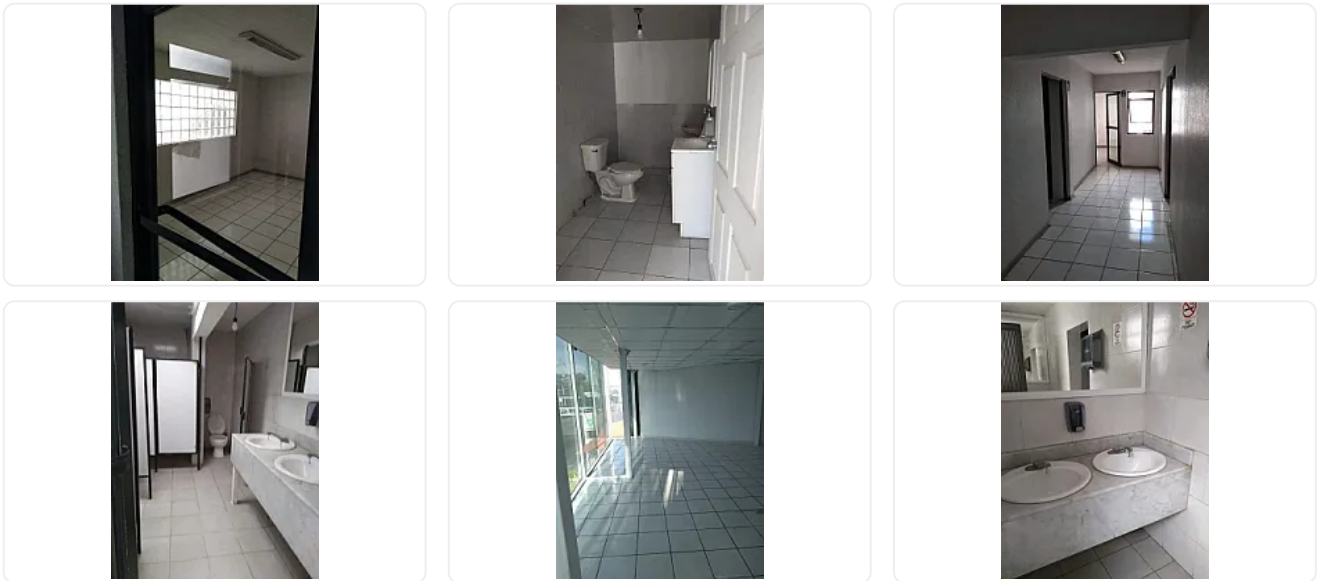




## Edificio de 800 m<sup>2</sup> en Renta en Jardín Balbuena Av del Taller. MD6

Renta: MXN \$  
**100,000.00**

AV DEL TALLER, Jardín Balbuena, Venustiano Carranza, Ciudad de México • ID 3546



### Descripción

ASESOR MARCO DURAN MD6

Edificio en Renta en Av. del Taller. Ideal para Escuela de idiomas u Oficinas

Excelente oportunidad de renta de edificio con 800 m<sup>2</sup> de construcción, distribuido en 4 niveles, ubicado sobre Avenida del Taller, en una zona estratégica con gran conectividad.

La propiedad cuenta con amplios espacios perfectamente adaptables para distintos giros, ideal para escuelas, academias, corporativos u oficinas administrativas.

Distribución:

Planta baja:

Recepción, 4 salones y baños para hombres y mujeres

Primer nivel:

8 salones, sala de conferencias y baños para hombres y mujeres

Segundo nivel:

Salón amplio y baños para hombres y mujeres

Tercer nivel:

Salón de usos múltiples

Características:

- Espacios amplios y funcionales
- Excelente distribución
- Ideal para alto flujo de personas
- Ubicación estratégica
- Zona con excelente iluminación
- Rodeado de escuelas, hospitales y restaurantes
- Cercano a avenidas principales y transporte

Renta: \$100,000 MXN mensuales

Uso de suelo mixto.

Contáctanos para más información y agenda tu visita.

Requisitos:

INE o Pasaporte del interesado y del fiador.

Copia de la escritura del fiador.

Comprobante de domicilio del interesado y del fiador.

3 meses de comprobación de ingresos.

Poliza jurídica la póliza se paga 50% arrendador y 50% arrendatario aproximadamente el 40% de la renta.

Aval con bien inmueble en la CDMX.

1 mes de renta corriente y 1 mes de depósito en garantía.

### Características

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 800 m<sup>2</sup>

Terreno: 800 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



**Kasba Inmobiliaria**

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —

