



## Renta de Bodega en Batalla de Silao Leyes de Reforma 3ra Secc Iztapalapa LE800

Renta: MXN \$  
**110,000.00**

Batalla de Silao, Leyes de Reforma 3a Sección, Iztapalapa, Ciudad de México • ID 3593



### Descripción

ASESOR LIZ ESCAMILLA LE800

"BODEGA / EDIFICIO COMERCIAL EN RENTA

Leyes de Reforma 3ra Sección | Iztapalapa | CDMX

Renta mensual: \$110,000 MXN

#### SUPERFICIES

Construcción: 769 m<sup>2</sup>

Terreno: 200 m<sup>2</sup>

4 niveles

6 estacionamientos

#### CARACTERÍSTICAS

Uso versátil: bodega u oficinas

Luz trifásica

Elevador industrial

8 baños

Oficina privada

Patio de maniobras  
Fachada tipo residencial (discreción operativa)

#### INFRAESTRUCTURA

Sistema eléctrico trifásico (ideal para operación industrial)  
Espacios distribuidos en varios niveles  
Excelente funcionalidad para logística o corporativo

#### IDEAL PARA

Centro de distribución  
Oficinas corporativas  
E-commerce  
Almacén  
Call center / corporativo híbrido  
Taller o servicios

#### UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Colonia Leyes de Reforma 3ra Sección  
Conectividad inmediata a:  
Av. Javier Rojo Gómez  
Ejes 4, 5 y 6 Sur  
Periférico  
Ermita Iztapalapa  
Zona con excelente acceso logístico

#### VENTAJAS COMPETITIVAS

4 niveles funcionales  
Elevador industrial  
Uso mixto (bodega + oficina)  
Buena conectividad  
Amplios espacios operativos

#### REQUISITOS

Persona Física o Moral  
1 mes de renta  
1 mes de depósito  
Póliza jurídica 30% Valor de renta aproximadamente  
Comprobación de ingresos (últimos 3 meses)  
Fiador con bien inmueble en CDMX  
(o depósito adicional)  
Identificación oficial  
Persona Moral (empresa)  
Acta constitutiva  
RFC

## Identificación del representante legal

Agenda tu visita.

Propiedades con esta versatilidad (bodega + oficinas) son altamente demandadas en la zona oriente."

## Características

Sin características registradas

## Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 769 m<sup>2</sup>

Terreno: 769 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

## Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525633358973