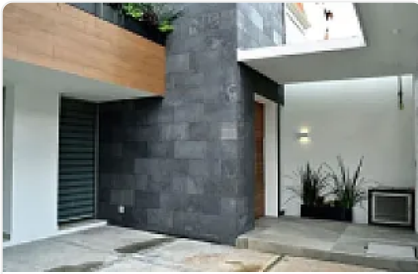




## Venta de Casa en Retorno 7 Jardín Balbuena Venustiano Carranza LE799

Venta: MXN \$  
8,620,000.00

N/A, Jardín Balbuena, Venustiano Carranza, Ciudad de México • ID 3594



### Descripción

ASESOR LIZ ESCAMILLA LE799

CASA EN VENTA

Retorno 7 | Jardín Balbuena | CDMX

Sobre Calzada Ignacio Zaragoza

Precio de venta: \$8,620,000 MXN

Mantenimiento: \$400 MXN

SUPERFICIES

Construcción: 230 m<sup>2</sup>

Terreno: 215 m<sup>2</sup>

Terraza: 40 m<sup>2</sup>

CARACTERÍSTICAS GENERALES

3 niveles

3 recámaras

3 baños completos

2 medios baños

4 estacionamientos  
Orientación: Este  
Año de construcción: 2016  
Condición: Excelente

#### DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS

Sala - comedor con excelente iluminación  
Cocina equipada  
Recámara principal con vestidor amplio  
Balcón  
Terraza privada (40 m<sup>2</sup>)  
Roof garden  
Patio trasero  
Área de lavado  
Cuarto de servicio

#### EQUIPAMIENTO

Iluminación LED en toda la casa  
Acabados con lambrín de madera  
Cisterna de 5,000 litros

#### ENTORNO Y SEGURIDAD

Fraccionamiento privado  
Portero / control de acceso  
Administración activa

#### UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Colonia Jardín Balbuena  
A 5 minutos del Aeropuerto Internacional de la CDMX  
Sobre Calzada Ignacio Zaragoza  
Cercano a:  
Comercios  
Escuelas  
Hospitales  
Servicios y vialidades principales

#### VALOR AGREGADO

4 estacionamientos (gran plus en la zona)  
Espacios exteriores: terraza + roof + patio  
Excelente estado de conservación  
Ubicación estratégica para movilidad  
Ideal para familia o inversión patrimonial  
Agenda tu visita.

Propiedades con estas características en Jardín Balbuena tienen alta demanda y excelente plusvalía.

TODOS LOS CREDITOS ACEPTADOS Y RECURSO PROPIO

### Características

Balcón

Terraza

### Detalles

Recámaras: 3

Baños: 3

Estacionamientos: 4

Construcción: 230 m<sup>2</sup>

Terreno: 230 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



#### Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —