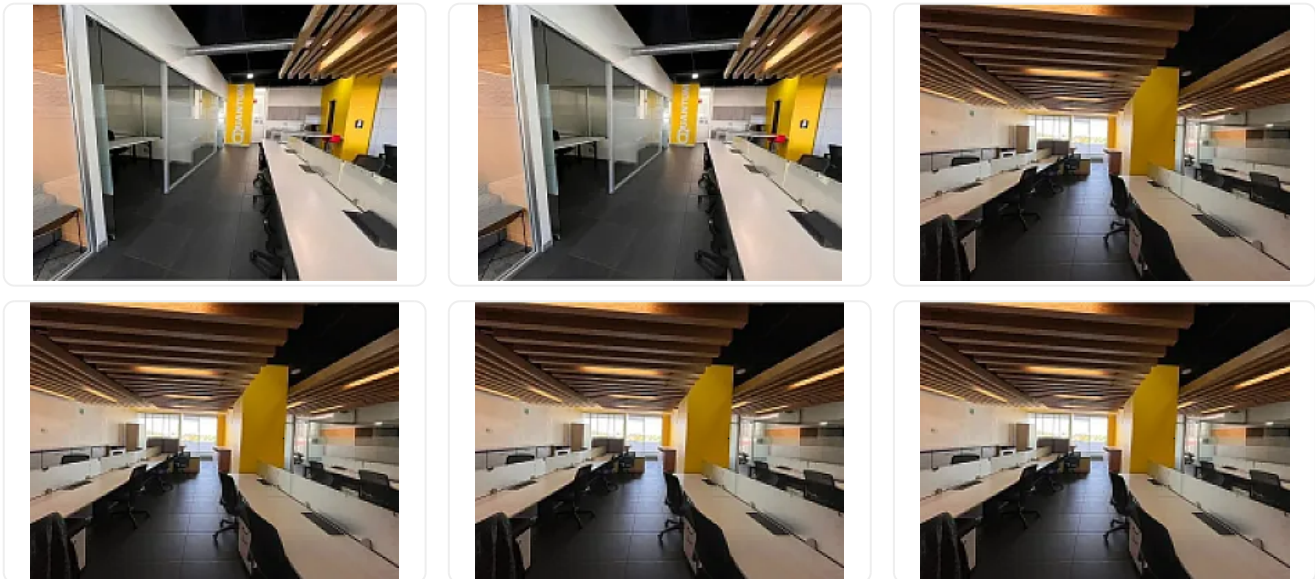




## Oficina en Renta en Col Tizapan Alcaldia Alvaro Obregon EG107

Renta: MXN \$  
**129,000.00**

Rio de la Magdalena, Tizapan, Álvaro Obregón, Ciudad de México • ID 3626



### Descripción

ASESOR EVA GONZALEZ EG107

Oficina Ejecutiva en Renta - Centro de Negocios Pedregal

Eleva el perfil de tu empresa en un espacio totalmente acondicionado y amueblado, listo para recibir a tu equipo de inmediato. Diseñado para la productividad y el confort, esta oficina es la opción ideal para empresas que buscan presencia en una ubicación estratégica.

Ubicación: Río de la Magdalena, Tizapán San Ángel

A solo 5 minutos de Plaza Loreto

Con acceso directo a principales vialidades

### CARACTERISTICAS

Superficie: 207.35 m<sup>2</sup> + 54 m<sup>2</sup> de terraza privada

Distribución:

3 privados  
Sala de juntas  
Amplia área operativa abierta  
Estacionamiento: 5 cajones fijos  
Nivel: Piso 5 (excelente iluminación natural y vistas)

El corporativo ofrece:

Seguridad 24/7 y valet parking para visitas  
Salas de juntas adicionales y áreas de capacitación de primer nivel  
Conectividad estratégica con transporte y vialidades principales

Inversión:

Renta mensual: \$129,000 MXN  
Mantenimiento: \$14,300 MXN

REQUISITOS:

- Identificación (INE)
- Comprobante de domicilio
- Comprobante de ingresos 3 a 1 o de los últimos 3 meses
- Fiador con propiedad en la Ciudad de México (indispensable)
- Depósito en garantía equivalente a un mes de renta
- 1 Mes de Renta corriente
- Póliza de Jurídica

Nota: El mobiliario está incluido; en caso de no requerirse, la renta es negociable

Esta oficina en el Centro de Negocios Pedregal combina ubicación privilegiada, diseño funcional y amenidades corporativas de primer nivel. ¡Agenda tu visita y asegura el espacio ideal para tu empresa!

### Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

Aire acondicionado

Amueblado

Elevador

Portero

Seguridad 24 horas

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: 5  
Construcción: 207 m<sup>2</sup>  
Terreno: 207 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto



#### Kasba Inmobiliaria

Email: [kasbainmobiliaria@gmail.com](mailto:kasbainmobiliaria@gmail.com)

Teléfono: —