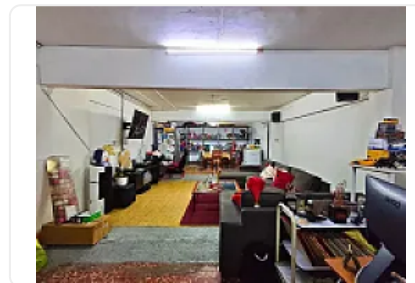
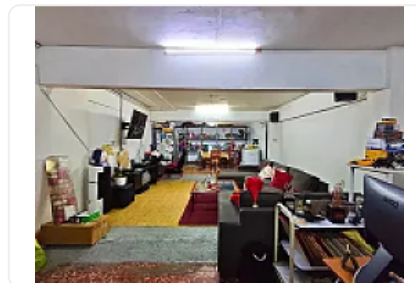




Bodega Comercial de 367 m² en Renta en Valentín Gómez Farias MD14

Renta: MXN \$
75,000.00

Calle 21, Valentín Gómez Farias, Venustiano Carranza, Ciudad de México • ID 3646



Descripción

ASESOR MARCO DURAN MD14

Bodega comercial en renta estratégicamente ubicada en:

La colonia Valentín Gómez Farías.

Acceso directo e inmediato a Calzada Ignacio Zaragoza

A solo cinco minutos del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México.

Una ubicación privilegiada para empresas de logística, distribución, e-commerce y operación de última milla.

La propiedad cuenta con:

300 m² de terreno

367 m² de construcción

Frente amplio de 20 metros y fondo de 15 metros.

Lo anterior facilitando maniobras, carga, descarga y operación diaria eficiente.

El portón principal de 3.90 m de alto por 3.14 m de ancho permite el acceso de vehículos de carga y unidades de reparto .

Distribución funcional diseñada para operación y administración en un solo espacio:

Área operativa

Acceso directo desde la calle

Área de trabajo en planta baja de aproximadamente 158 m2, ideal para almacenamiento, preparación de pedidos, centro de distribución o taller ligero

Capacidad para resguardar hasta 3 autos o camionetas dentro del área operativa, ideal para empresas con flotilla
Tapanco metálico en segunda planta que amplía el espacio operativo, ideal para almacenaje adicional, control de inventarios o área de empaque

Área operativa total aproximada de 224 m2

Área de oficinas integrada con 2 oficinas privadas para administración, dirección o control operativo

2 medios baños

Acceso secundario independiente

Área tipo departamento con entrada independiente

2 recámaras adaptables como oficinas ejecutivas, sala de juntas, área de supervisión o capacitación

1 baño completo

Ideal para separar operación y área administrativa sin salir del inmueble

Renta mensual: \$75,000

Una bodega pensada para empresas que necesitan cercanía al aeropuerto, conectividad inmediata, eficiencia operativa y espacios administrativos bien definidos.

Requisitos:

Identificación oficial.

Poliza jurídica 35% valor de la renta más IVA.

Cuenta con obligado solidario o fiador que ambos pasen la investigación.

Mes de renta y depósito.

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: 3

Construcción: 367 m²

Terreno: 367 m²

Código: N/A

Comisión: No

Contacto



Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —

