



## Local Comercial en Renta en Hipodromo Cuauhtémoc ZE184

Renta: MXN \$  
**81,200.00**

BAJA CALIFORNIA, Hipódromo, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 3661



### Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE184

Excelente ubicación en una de las zonas más comerciales de la CDMX

¡1 mes de gracia para remodelación!

Características del local:

- 120 m<sup>2</sup> aproximadamente
- Frente de 7.5 m
- 2 baños
- Piso de madera
- Bodega
- Cuarto de limpieza
- Regaderas
- 8 a 9 cubículos (pueden retirarse según necesidades)
- Altura interior de 2.60 m
- Servicios: Agua, drenaje y luz

Ubicación privilegiada:

- A 1 cuadra de Av. Insurgentes

- Cerca de Viaducto Miguel Alemán
- A pasos del Metro Chilpancingo
- Cercano a Metrobús Chilpancingo
- Zona con alto flujo peatonal y vehicular

Giros NO permitidos:

Restaurantes o cafeterías que requieran instalación de gas.

Requisitos básicos:

- 1 mes de renta + 1 mes de depósito
- Fiador con bien raíz en CDMX o póliza jurídica
- Investigación jurídica y comprobación de solvencia económica

Documentación requerida para persona física:

- Identificación oficial vigente
- Comprobantes de ingresos de los últimos 3 meses
- Estados de cuenta bancarios
- Comprobante de domicilio
- CURP y RFC
- Solicitud de arrendamiento

Documentación del fiador:

- Identificación oficial vigente
- Copia de escritura del inmueble
- Boleta predial y agua al corriente
- Comprobante de domicilio
- CURP y RFC

En caso de persona moral:

- Acta constitutiva
  - Poder notarial del representante legal
  - Constancia de situación fiscal
  - Estados de cuenta y comprobantes de ingresos
  - Identificación oficial del representante legal
  - Comprobante de domicilio fiscal
- Citas con 24 horas de anticipación

Agenda tu cita hoy mismo

## **Características**

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 120 m<sup>2</sup>  
Terreno: 120 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto



#### Kasba Inmobiliaria

Email: [kasbainmobiliaria@gmail.com](mailto:kasbainmobiliaria@gmail.com)

Teléfono: —

