



GRANJA PARA EVENTOS Y RESIDENCIA AL SUR DE CHIHUAHUA

Venta: MXN \$ 11,700,000.00

Perif. V.L.Toledano C. Sierra Magisterial, Juan Pablo II, Chihuahua, Chih., México, Rinconada los Nogales, Chihuahua, Chihuahua • ID 3740



Descripción

□ GRANJA PARA EVENTOS Y RESIDENCIA DE LUJO AL SUR DE CHIHUAHUA □

¿Buscas un negocio altamente rentable o un refugio privado con todas las comodidades?

Esta propiedad lo tiene todo. Ubicada estratégicamente en la zona de mayor tradición para salones de eventos al sur de la ciudad, esta granja combina la funcionalidad de un centro recreativo de alto nivel con una casa habitación de acabados premium.

□ DIMENSIONES Y SUPERFICIES

Terreno Total: 5,031 m² (Espacio masivo para grandes proyectos).

Casa Habitación: 184 m² de construcción con acabados de primera.

Infraestructura de Granja: 969 m² de construcciones funcionales.

Alberca: 127 m² (Dimensiones superiores para máxima capacidad).

Explanada y Tejabán: 352 m² ideales para banquetes.

Palapa Principal: 122 m².

▣ RESIDENCIA PRIVADA (Acabados de Primera)

3 Amplias recámaras.

1.5 Baños con diseño moderno.

Espacios integrados que brindan confort y privacidad, separada del área de eventos.

▣ EQUIPAMIENTO Y ÁREA RECREATIVA

2 Palapas: Espacios techados y frescos para estancias cómodas.

Explanada con Tejabán: Gran área techada que incluye una barra de usos múltiples, perfecta para servicio de banquete o bar.

Zona de Clientes: Baños independientes y amplios para hombres y mujeres.

Bodega: Espacio seguro para almacenamiento de equipo y mobiliario.

▣ INSTALACIONES ESPECIALES Y SEGURIDAD

Caballerizas: Espacio listo para los amantes de los caballos o proyectos temáticos.

Seguridad: Barda perimetral en toda la propiedad para total privacidad.

Accesos: Portón vehicular reforzado y acceso independiente para clientes.

▣ VALOR DE LA PROPIEDAD: \$11,700,000.00 MXN

¡Asegura hoy mismo una inversión con retorno garantizado!

▣ INFORMES Y CITAS:

614 334 2402

#granja #negocios #inversiones #terrenos #salonesdeeventos

Características

Bodega

Cuartos de servicio

Cocina integral

Mascotas permitidas

Medio baño

Baño completo

Asadores

Establos

Jardín

Parques cercanos

Detalles

Recámaras: 3

Baños: 4

Estacionamientos: 10

Construcción: 969 m²

Terreno: 5,031 m²

Código: ER-213

Comisión: 3.00%

Contacto



Ensancho Bienes Raíces

Email: grupoensancho@gmail.com

Teléfono: 6143342402