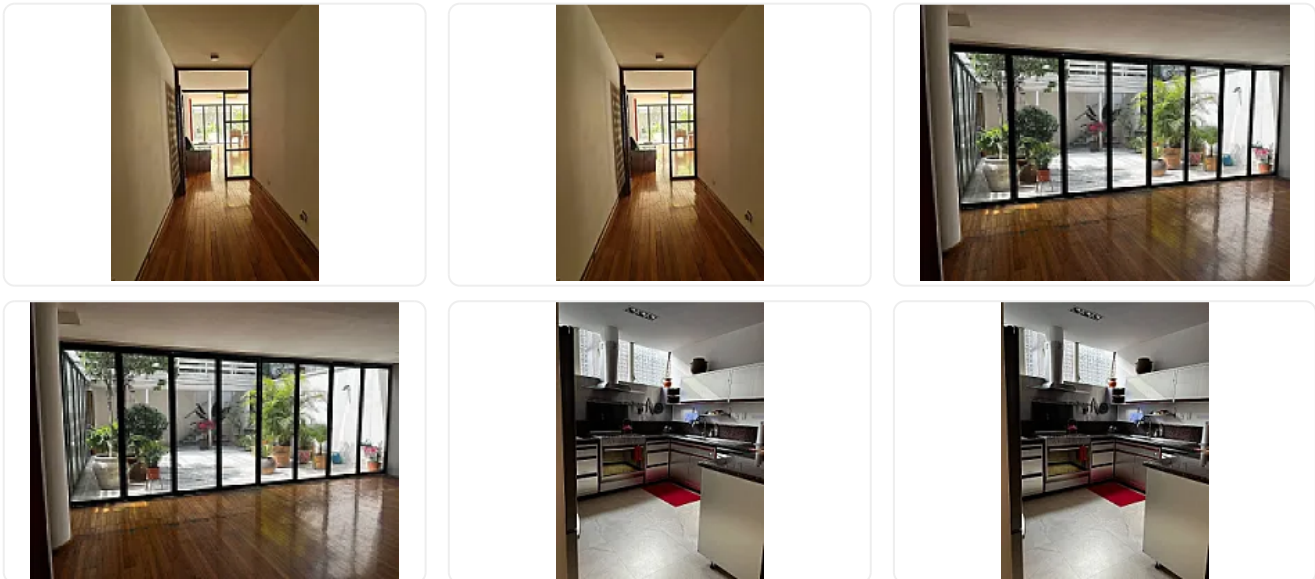




## Renta de Departamento en Juarez Cuauhtemoc LE809

Renta: MXN \$  
**80,000.00**

Juárez, Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 3887



### Descripción

ASESOR LIZ ESCAMILLA LE809  
DEPARTAMENTO DE AUTOR EN RENTA  
Juárez - Cuauhtémoc | CDMX

A una cuadra del Ángel de la Independencia

Renta mensual: \$80,000 MXN

Mantenimiento: \$3,000 MXN

#### SUPERFICIES

253 m<sup>2</sup> interiores

75 m<sup>2</sup> de terraza privada

Tipo: Mesanín / Primer piso

#### DISTRIBUCIÓN

2 recámaras

2 baños completos

1 medio baño

Amplísima estancia con excelente iluminación natural

Cocina integral

Cuarto de lavado de gran tamaño

Terraza privada distribuida en 2 niveles

Sin estacionamiento

#### CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

Edificio emblemático diseñado por el arquitecto Mario Pani Darqui

Remodelado en 2014

Sistema hidráulico renovado

Cableado eléctrico actualizado

Arquitectura clásica con espacios amplios y elegantes

Ideal para disfrutar y recibir invitados

#### AMENIDADES Y SEGURIDAD

Seguridad 24/7

Mascotas permitidas

#### UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Colonia Juárez - Cuauhtémoc

A solo 1 cuadra del Ángel de la Independencia

Rodeado de:

Restaurantes

Cafeterías

Corporativos

Galerías

Hoteles y vida cultural

Una de las zonas con mayor plusvalía y conectividad de CDMX

#### VALOR AGREGADO

Terraza privada de 75 m<sup>2</sup>

Arquitectura emblemática

Espacios sumamente amplios

Ubicación premium

Remodelación integral reciente

Ideal para ejecutivos, diplomáticos o perfiles internacionales

#### REQUISITOS

Identificación oficial vigente

Comprobante de domicilio

Comprobación de ingresos

1 mes de renta

1 mes de depósito

Póliza jurídica

(aprox. 30% del valor de la renta)

Agenda tu visita.

Fiador en CDMX u obligado solidario

Propiedades de este nivel, ubicación y arquitectura en Juárez-Cuauhtémoc son extremadamente escasas en el mercado.

### Características

Terraza

Accesibilidad para personas con discapacidad

Cocina integral

Elevador

Portero

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: —

Construcción: 253 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525633358973