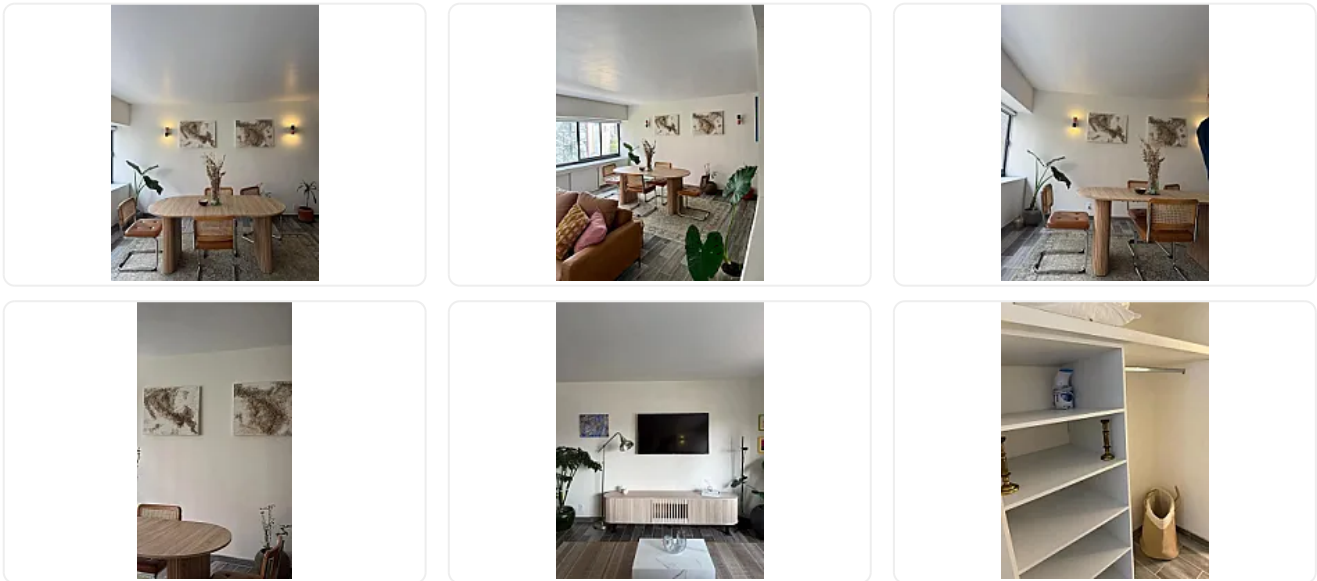




## Departamento en Renta en Juarez, Cauhtémoc. LL74

Renta: MXN \$  
**32,000.00**

C. Amberes, Juárez, Cauhtémoc, Ciudad de México • ID 3948



### Descripción

ASESORA LETICIA LARIOS LL74

Departamento amueblado en renta ,a unos pasos del emblemático Ángel de la Independencia en la tranquila y arbolada calle de Amberes.

80 m2 habitables , exterior iluminado

Cocina abierta c/ barra tipo americana

Equipada con utensilios nuevos y de alta gama

Lavadora secadora ,tostador , microondas ,nevera

habitación con vestidor

vigilancia 24/7

Listo para ser habitado ! Ven te invito a conocer este excelente espacio!

Requisitos:

-1 mdes de renta corriente

-1 mes de deposito en garantia

- Identificación oficial vigente

- Comprobante de ingresos de los últimos 3 meses
- Estados de cuenta bancarios
- Constancia laboral o carta de empresa
- CURP / RFC (si aplica)
- Comprobante de domicilio actual

Perfil financiero:

- Ingresos comprobables de al menos 3x el valor de la renta mensual

Obligado solidario o aval:

- Preferente obligado solidario con comprobación de ingresos
- Aval con propiedad libre de gravamen en CDMX/Área Metropolitana

En caso de extranjeros o expats:

- Pasaporte
- Visa o residencia vigente
- Carta laboral o contrato de trabajo
- Posibilidad de reemplazar aval por mayor depósito o póliza reforzada

Condiciones:

- No subarrendamiento
- No Airbnb / renta temporal
- Contrato mínimo de 12 meses
- Mantenimiento no incluido
- Inventario firmado

### Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

Amueblado

Elevador

Portero

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

### Detalles

Recámaras: 1

Baños: 1

Estacionamientos: —

Construcción: 80 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



#### Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —