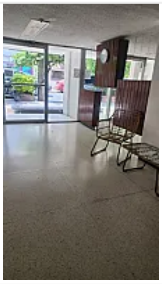
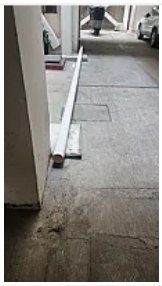
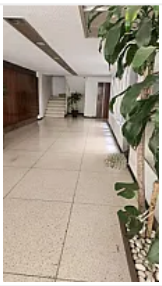
VENTA DE DEPARTAMENTO EN EDIFICIO REFORZADO POST-SISMO 2017 CON DICTAMEN ETRUCTURAL

Venta: MXN $ 3,100,000.00

Anaxágoras 712, Narvarte Poniente, Ciudad de México, CDMX, México, Narvarte Poniente, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 3958



Descripción

Edificio de 50 años en colonia Narvarte Poniente, ubicación privilegiada en la alcaldía Benito Juárez con servicios a menos de 5 minutos: mercado, farmacias, metro Eugenia, escuelas, Av. Cuauhtemoc, Universidad, etc.

*Fue intervenido en 2020 por el Gobierno CDMX como parte del programa de reforzamiento post-19S.
*Cuenta con estructura con contravientos, (extructura reforzada con diseño industrial) *Dictamen de seguridad estructural y constancia de habitabilidad.
*Sin daños interiores. *Ideal para inversión.
*Ya se hizo el gasto fuerte de reforzamiento.
*Todos los papeles en regla, listo para escriturar.
* El departamento cuenta con 3 recámaras, sala, comedor, cocina equipada, 2 baños completos, balcón con una de las vistas más privilegiadas de la CDMX.
* Cuenta con un amplio cuarto de servicio en la azotea, jaula de tendido.
* Para mayor comodidad el edificio curnta con elevador y acceso por medio digital, con 1 estacionamiento.

Éste departamento en venta ofrece una superficie total y construida de 77 m², distribuidos en tres recámaras y dos

baños. El edificio cuenta con elevador y área de acceso cómoda, facilitando la movilidad dentro del inmueble.

El departamento tiene una cocina funcional con muebles de almacenamiento y espacio para electrodomésticos, complementando el área social que integra el comedor y sala de estar. Las recámaras presentan armarios empotrados y ventanas al exterior. Además, incluye una bodega, proporcionando espacio adicional para almacenamiento.

El acceso vehicular está resguardado por una reja de protección y el edificio admite mascotas.

Este departamento cuenta con espacios bien definidos para la vida diaria y se ubica en una zona residencial consolidada.

Precio: $ 3,100,000 a negociar
*Solo pago de contado o crédito bancario. No Infonavit/Fovissste

Características

Balcón | Cocina integral | Bodega | Baño completo | Cuarto de servicio | Elevador | Pet friendly

Detalles

Recámaras: 3
Baños: 2
Estacionamientos: 1
Construcción: 77 m²
Terreno: 77 m²
Código: YT-136
Comisión: No

Contacto

Yadira Tovar
Email: y.confia.asesor@gmail.com
Teléfono: 5591899094