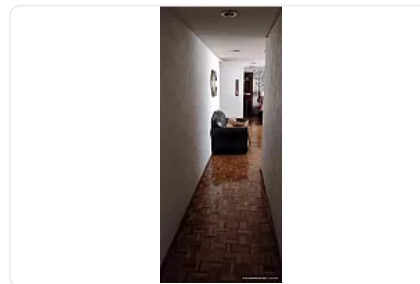
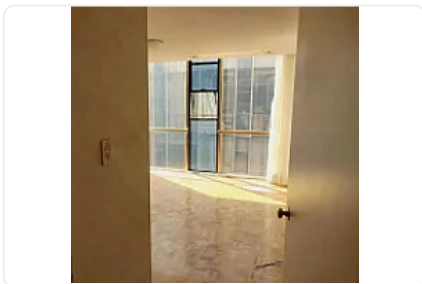




Departamento en Venta en del Valle TlacoquemecatI Alcadia Benito Juarez SPA246

**Venta: MXN \$
6,850,000.00**

n/a, TlacoquemecatI, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 4001



Descripción

ASESOR SAUL PICHARDO SPA246

Departamento en Tlacoquemécatl del Valle: Amplitud y Confort Urbano

Ubicado en el séptimo piso de un edificio consolidado en la colonia Tlacoquemécatl del Valle, este departamento exterior destaca por su iluminación natural, ventilación cruzada y una distribución funcional diseñada para la vida familiar o parejas que inician una nueva etapa.

Características Principales:

Área Social: Estancia de formato amplio que integra sala y comedor de manera versátil, ideal para el descanso, el trabajo en casa o reuniones sociales.

Cocina: Integral y práctica, con áreas de trabajo eficientes y excelente capacidad de almacenamiento.

Zona Privada: Cuenta con 3 recámaras. La principal incluye baño completo privado. Las dos recámaras secundarias comparten un segundo baño completo que también da servicio a las visitas.

Servicios: Dispone de cuarto de servicio (útil como bodega o estudio) y área de lavado.

Estacionamiento: Un cajón para automóvil y espacio asignado para dos motocicletas, una ventaja competitiva en la zona.

Seguridad y Edificio:

El edificio consta de 32 departamentos y ofrece un entorno ordenado con vigilancia 24/7, elevador, portones eléctricos y accesos controlados. Además, es un inmueble pet-friendly.

REQUISITOS:

"-Se acepta pago con recursos propios y créditos hipotecarios privados y públicos

- El precio puede variar si la compra se realiza con crédito hipotecario, ya que dependerá de la tasa de interés del banco o institución financiera.
- Los gastos notariales no están incluidos en el valor de la venta.
- Precios sujetos a cambios sin previo aviso.
- Los muebles son de carácter ilustrativo y no están incluidos en el precio."

Ubicación Estratégica:

Situado en el corazón de la alcaldía Benito Juárez (CP), el entorno equilibra la tranquilidad residencial con una activa vida comercial local. Su mayor valor es la cercanía a espacios verdes:

A 2 minutos caminando: Parque Tlacoquemécatl.

A 5 minutos caminando: Parque Hundido.

Una opción sólida para quienes buscan habitabilidad real, seguridad y una ubicación privilegiada con alta tradición residencial en la CDMX.

Características

Cocina integral

Elevador

Detalles

Recámaras: 3

Baños: 3

Estacionamientos: —

Construcción: 171 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525633358973