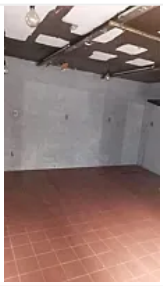
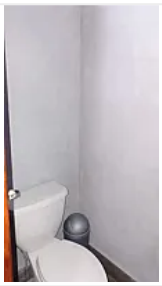
Casa con Uso de Suelo en Renta Roma Norte IS12

Renta: MXN $ 160,000.00

N/A, Roma Norte, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 4012





Descripción

ASESOR IVONNE SEVILLA IS12

"caracteristicas de la propiedad

Casona Porfiriana Aaa | Roma Norte | 284 m² | Uso Comercial
Casona Porfiriana AAA | Roma Norte | 284 m² | Uso Comercial

Ubicación Premium: Calle Sinaloa, a unos pasos de Chapultepec y Reforma.

El Espacio:
Espectacular propiedad de 1910 totalmente remodelada. Ideal para marcas de alto perfil que buscan combinar el prestigio histórico con un estilo industrial moderno.

Planta Baja: Local comercial a pie de calle con diseño de vanguardia, vigas de acero expuestas y un impresionante domo central que brinda luz natural a toda la propiedad.

Planta Alta: 4 áreas versátiles y espaciosas, perfectas para oficinas privadas, consultorios o uso habitacional

administrativo.

Amenidades: Núcleos de baños independientes (H/M), bodegas operativas y oficina privada con baño completo.

Infraestructura y Seguridad:

Certeza Estructural: Totalmente reforzada con vigas de acero (finalizada en 2021).

Equipamiento: Instalación de Luz Trifásica, ideal para clínicas, showrooms o tecnología.

Cumplimiento: Uso de suelo comercial amplio y dictámenes de conservación al día.

Giros Sugeridos (Sin Alimentos):

Retail de lujo, Galerías de Arte y Showrooms.

Clínicas Boutique, estudios de bienestar o consultorios médicos.

Corporativos, Notarías o Agencias Creativas.

Detalles:

Renta: $160,000 MXN.

Superficie: 284 m².

Condición: Remodelado / Como nuevo.

Nota: Disponible para renta total o por partes. No se aceptan giros de alimentos ni restaurantes.

precio de 160,000

ubicacion: Sinaloa no. 205, Roma Norte, Cuauhtémoc"

REQUISITOS:
1 mes de depósito
1 mes de renta
Identificació Oficial
Aval con bien raíz en cdmx
3 Comprobantes de ingresos (3 A 1)
Póliza Jurídica 30% del valor de la renta
constancia de situacion fiscal

Características

Sin características registradas

Detalles

Recámaras: 4
Baños: 1
Estacionamientos: —
Construcción: 284 m²
Terreno: 284 m²
Código: N/A
Comisión: No

Contacto

—

Email: —
Teléfono: +525633358973