



## BODEGA INDUSTRIAL EN RENTA . #3

Irapuato - Silao, Los Nicolases, Gto., México, Rancho San Francisco, Guanajuato,  
Guanajuato • ID 4047

**Renta: MXN \$  
41,650.00**



| Bodega | Superficie | Precio      |
|--------|------------|-------------|
| 1      | 800        | \$40,000.00 |
| 2      | 400        |             |
| 3      | 1,100      | \$55,000.00 |

**Bodega 1**  
- Acceso independiente.  
- Cuenta de agua.  
- Instalaciones de drenaje.  
- 2 oficinas, baño y sala. Recepción, almacén.  
- Sistema de ventilación.  
- Cocina, lavadero.  
- Se renta completa.

**Bodega 2**  
- Acceso independiente.  
- Oficina y baño vestíbulo.  
- Se puede incluir área de comedor y baños.

**Bodega 3**  
- Acceso independiente.  
- Se puede subdividir y rentar de 100 m<sup>2</sup> como mínimo, y de 100m<sup>2</sup> en 100m<sup>2</sup>.

**Áreas Comunes**  
- Áreas para carga y descarga.  
- Área de maniobras para taller.  
- Comedor.  
- Baños.

Todas las bodegas cuentan con electricidad en baja tensión para iluminación, computadoras, etc. Si requiere energía en media o alta, es necesario hacer contrato con CFE. Desde la infraestructura para conectar a la red.



### Descripción

COMPLEJO INDUSTRIAL entrando por los Nicolases. A 5 minutos de Aldama y a 15 min. del parque industrial Castro del Río. DISPONIBILIDAD INMEDIATA. FACTURAMOS. Contrato de 12 meses a más. Patio de maniobras para transporte pesado, andén de carga y descarga.

ADICIONALES: Drenaje interior, área de comedor, baños generales.

SERVICIOS: Energía eléctrica de baja tensión instalada, infraestructura LISTA PARA CONTRATAR MEDIANA Y ALTA TENSION EN CFE.

Agua potable incluida en la renta. Altos volúmenes con costo extra. UBICACION ESTRATEGICA.

Corredor Nicolases, Aldama, Silao, Leon, Irapuato, Salamanca.

### Características

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: 2  
Estacionamientos: 4  
Construcción: 1,190 m<sup>2</sup>  
Terreno: 1,190 m<sup>2</sup>  
Código: VO-227  
Comisión: 2.00%

### Contacto



**VERONICA ELISA GARCIA ORTEGA**

Email: elisaortega391@gmail.com

Teléfono: 4621500689