



## BODEGA INDUSTRIAL # 1 A 15 MIN DE CASTRO DEL RIO

**Renta: MXN \$  
40,000.00**

Irapuato - Silao, Los Nicolases, Gto., México, Rancho San Francisco, Guanajuato,  
Guanajuato • ID 4048



| Área | Superficie | Valor       |
|------|------------|-------------|
| 1    | 800        | \$40,000.00 |
| 2    | 400        | \$20,000.00 |
| 3    | 1,200      | \$60,000.00 |

**Bodega 1**  
Acceso independiente.  
Caseta de vigilancia.  
Cuarto de mantenimiento.  
2 oficinas, baño privado, recepción, almacén.  
Sistema de ventilación.  
Drenaje interior.  
Se renta completa.

**Bodega 2**  
Acceso independiente.  
Fresco y bien ventilado.  
Se puede todo: desde comer y beber.

**Bodega 3**  
Acceso independiente.  
Se puede actividad y tener de 200-300 mt2.  
Cuarto de mantenimiento, y de 1000 en 1000.

**Áreas Comunes**  
Andén para carga y descarga.  
Patio de maniobras para transporte pesado.  
Calle.

Todas las bodegas cuentan con electricidad en baja tensión para iluminación, computadoras, etc. Si requiere energía en media o alta, es necesario hacer contrato con CFE. Existe la infraestructura para conectar a la red.



### Descripción

BODEGA INDUSTRIAL EN RENTA.

Superficie 800 mt2 . Ubicada en el complejo industrial ,entrando por los Nicolases,a 5 min de Castro del Rio.

DISPONIBILIDAD INMEDIATA.

Contrato por un año a mas. Entrada independiente con estacionamiento techado privado. Caseta para vigilante, 2 oficinas con baño privado,recepcion,almacen, sistema de ventilacion,drenaje interior .SE RENTA COMPLETA.

AREAS COMUNES:

Anden para carga y descarga ,patio de maniobras para transporte pesado. tiene energia de baja tension,y contamos con la infraestructura para que pueda contratar media o alta tension con CFE.

Ademas incluye el agua potable para los servicios basicos,pero si requiere altos volumenes de agua ,es con costo extra.

### Características

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 1

Construcción: 800 m<sup>2</sup>

Terreno: 800 m<sup>2</sup>

Código: VO-227

Comisión: 2.00%

### Contacto



**VERONICA ELISA GARCIA ORTEGA**

Email: elisaortega391@gmail.com

Teléfono: 4621500689