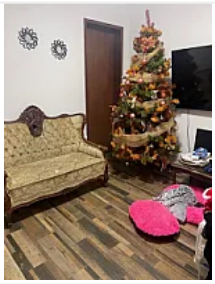
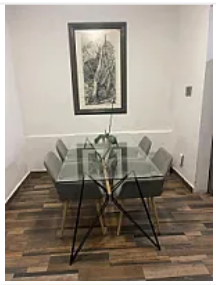
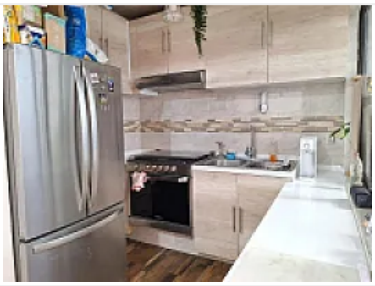
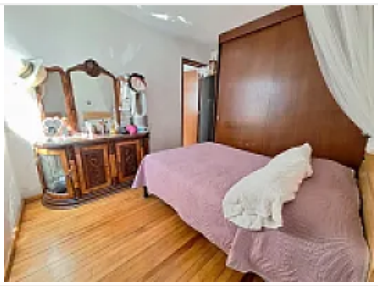
Magnífica Casa en Venta, SPA14

TLALOC, Tlaxpana, Miguel Hidalgo, Ciudad de México • ID 412

Venta: MXN $ 7,760,000.00



Descripción

ASESOR SAUL PICHARDO SPA14
Casa en Venta con Uso de Suelo Mixto – ¡Ubicación Comercial Estratégica!
¡Gran oportunidad de inversión! Esta magnífica propiedad se encuentra sobre una calle altamente transitada, con vocación comercial y excelente conectividad. Ideal para vivir, invertir o emprender un negocio.

Ubicación privilegiada
Situada en una zona de alta afluencia peatonal y vehicular, perfecta para consultorios, oficinas o comercios. Uso de suelo mixto que permite múltiples oportunidades de aprovechamiento.

Distribución actual:
Frente de la propiedad – Área comercial
Actualmente acondicionada como espacio para consultorios:
6 consultorios de diferentes tamaños
Sala de espera
2 medios baños
División interior con tablaroca (fácilmente removible para regresar a su configuración original)

Configuración original:

3 recámaras
1 baño completo
Cocina
Estancia amplia

Parte posterior – Área habitacional
Sala – Comedor
Cocina equipada
3 recámaras con clósets
3 baños completos
Patio de servicio
Cochera para 2 autos

Extras que suman valor
Espacio disponible para Roof Garden
Panel solar instalado
Cisterna de 5,000 litros
Gas estacionario
Instalación eléctrica e hidráulica renovadas hace 5 años
¡Libre de gravamen!

Ideal para inversionistas o emprendedores
Vive y trabaja en el mismo lugar o genera ingresos desde el primer día con la renta de consultorios.
Agenda tu cita hoy y conoce esta gran oportunidad de inversión.

Características

Patio
Cocina integral

Detalles

Recámaras: 3
Baños: 3
Estacionamientos: 2
Construcción: 249 m²
Terreno: 249 m²
Código: N/A
Comisión: No

Contacto

AM

—

Email: —
Teléfono: +525633358973