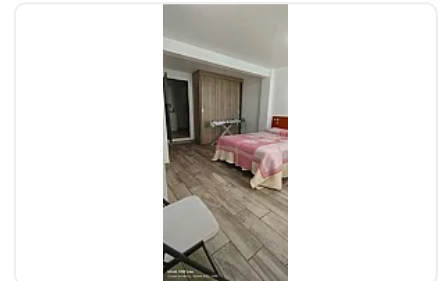
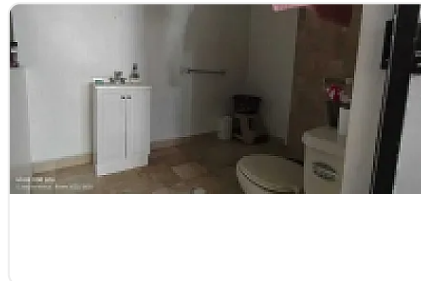
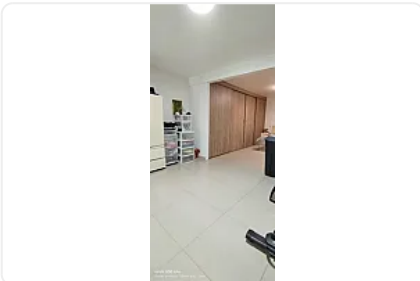
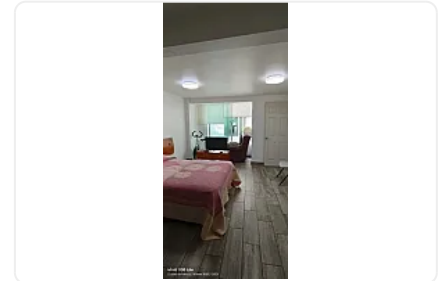
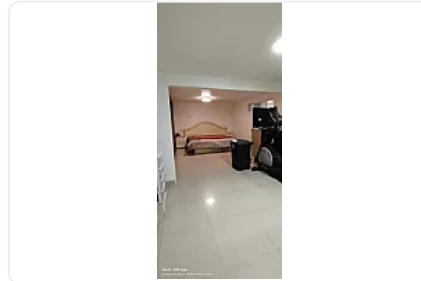




## Departamento en Renta Division del Norte Letran Valle Benito Juarez LE830

Renta: MXN \$  
**28,000.00**

AN DIVISIÓN DEL NORTE, Letrán Valle, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 4136



### Descripción

ASESOR LIZ ESCAMILLA LE830

" DEPARTAMENTO AMUEBLADO EN RENTA

División del Norte | Letrán Valle | Benito Juárez | CDMX

Renta mensual: \$28,000 MXN

Mantenimiento incluido

Se aceptan mascotas pequeñas

Se renta únicamente amueblado

---

SUPERFICIE

- 74.63 m<sup>2</sup> habitables
- 7.31 m<sup>2</sup> de terraza
- 81.94 m<sup>2</sup> totales

---

#### DISTRIBUCIÓN

- 2 recámaras
- 2 baños completos
- 2 lugares de estacionamiento
- Sala - comedor
- Cocina abierta
- Área de lavado integrada
- Terraza con vista arbolada

---

#### RECÁMARAS

Recámara principal

Clóset

Baño completo privado

Acceso directo a la terraza

Recámara secundaria

Clóset

Comparte baño con el área social y visitas

---

#### CARACTERÍSTICAS

- Departamento exterior
- Excelente iluminación natural
- Ventilación natural en todas las áreas
- Terraza que conecta el área social y la recámara principal

- Arquitectura moderna
- Espacios funcionales y confortables
- Una sola planta

---

#### AMENIDADES

- Áreas verdes
- Elevador
- Lobby de acceso
- Roof Garden común
- Vigilancia 24/7
- Circuito cerrado de seguridad

---

#### UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Sobre Avenida División del Norte

Colonia Letrán Valle

Cercano a:

- Miguel Laurent
- Gabriel Mancera
- José María Vértiz
- Félix Cuevas

Excelente conectividad mediante:

- Metro División del Norte
- Metrobús
- Transporte público

A pocos minutos de:

- Parque de los Venados
- Plaza Universidad
- Pabellón del Valle
- Soriana Híper
- Restaurantes, cafeterías y comercios

---

#### VALOR AGREGADO

Totalmente amueblado y listo para habitar

Terraza privada con vista arbolada

2 lugares de estacionamiento

Roof Garden común

Vigilancia 24 horas

Excelente conectividad

Zona residencial de alta demanda y plusvalía

---

#### REQUISITOS

- 1 mes de renta adelantada
- 1 mes de depósito en garantía
- Identificación oficial vigente
- Comprobante de domicilio
- Comprobación de ingresos de los últimos 3 meses
- Fiador con bien inmueble en CDMX u obligado solidario
- Póliza jurídica

---

Agenda tu visita y conoce esta excelente opción en Letrán Valle.

Ideal para quienes buscan comodidad, ubicación, seguridad y una agradable vista arbolada en una de las mejores zonas de Benito Juárez."

#### Características

Terraza

Clóset

Elevador

Seguridad 24 horas

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 2

Construcción: 82 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



#### Kasba Inmobiliaria

Email: [kasbainmobiliaria@gmail.com](mailto:kasbainmobiliaria@gmail.com)

Teléfono: —