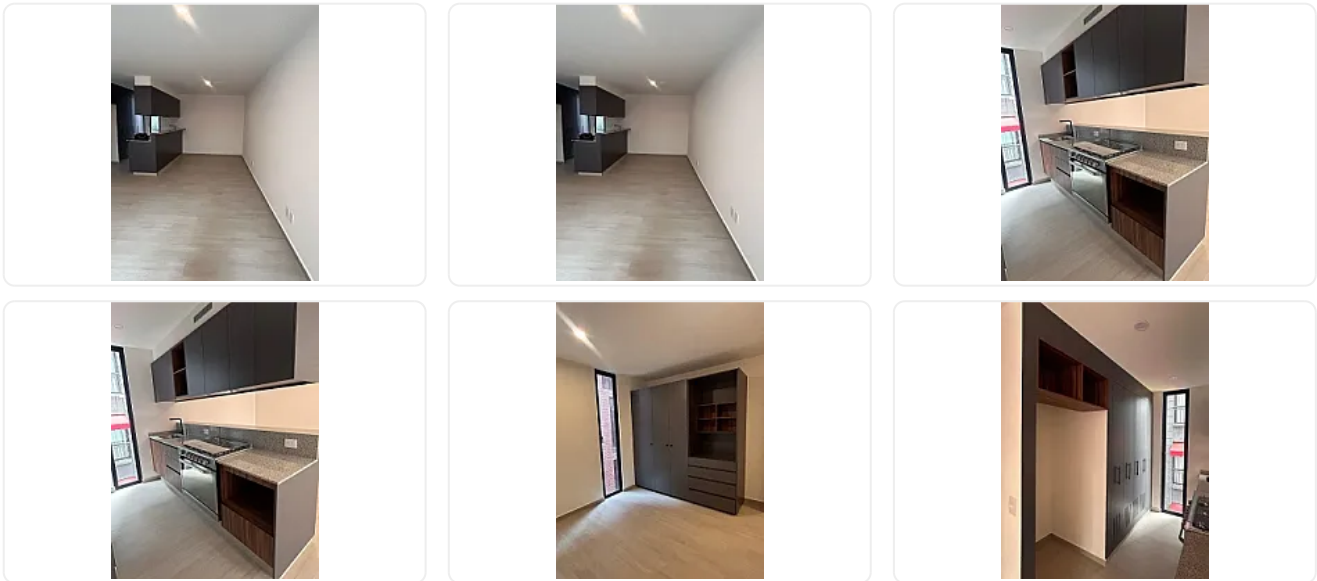




## Departamento en Renta Colorado Napoles Benito Juarez LE833

Renta: MXN \$  
**30,000.00**

Colorado, Colonia Nápoles, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 4184



### Descripción

ASESOR LIZ ESCAMILLA LE833

" DEPARTAMENTO EN RENTA

Colorado | Colonia Nápoles | Benito Juárez | CDMX

Renta mensual: \$30,000 MXN

Departamento nuevo

---

SUPERFICIE

- 80 m<sup>2</sup> de construcción
- Piso 3
- Departamento interior

- Estado de conservación: Nuevo

---

#### DISTRIBUCIÓN

- 2 recámaras
- 2 baños completos
- 2 lugares de estacionamiento
- Sala
- Comedor
- Cocina integral equipada
- Balcón en área social
- Bodega

---

#### RECÁMARAS

Recámara principal

Baño completo privado

Excelente iluminación

Recámara secundaria

Clóset

Acceso al segundo baño completo

---

#### CARACTERÍSTICAS

- Departamento moderno
- Excelente distribución
- Acabados contemporáneos
- Balcón con agradable ventilación natural
- Bodega privada
- Espacios funcionales y confortables

---

## ESTACIONAMIENTO

- 2 lugares de estacionamiento
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse

---

## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Colonia Nápoles

Calle Colorado

Benito Juárez

A tan solo:

- 1 cuadra de Av. Insurgentes Sur
- 4 cuadras del World Trade Center (WTC)
- Cercano a restaurantes, cafeterías y bancos
- Centros comerciales y supermercados
- Transporte público y principales vialidades

---

## VALOR AGREGADO

Departamento nuevo

Excelente ubicación

2 estacionamientos

Bodega privada

Balcón

A pasos de Insurgentes y WTC

Ideal para ejecutivos, parejas o familias pequeñas

---

## REQUISITOS

### Inquilino

- 1 mes de renta adelantada
- 1 mes de depósito en garantía
- Comprobación de ingresos de los últimos 3 meses
- Identificación oficial vigente
- Comprobante de domicilio
- RFC
- CURP

### Garantía

Fiador con bien inmueble libre de gravamen en CDMX

o

### Obligado solidario

### Gastos adicionales

- Póliza jurídica: \$10,440 MXN

---

Agenda tu visita y conoce este excelente departamento en la Colonia Nápoles.

Una oportunidad ideal para vivir en una de las zonas más conectadas, corporativas y con mayor plusvalía de Benito Juárez."

### "Requisitos renta

- 1 mes de depósito.
- Aval con propiedad en la Ciudad de México o pago de póliza jurídica.
- Identificación oficial del aval y del inquilino.
- Comprobante de Ingresos del inquilino.
- Comprobante de domicilio actual.
- RFC y CURP del inquilino.

POLIZA JURIDICA 10,440.00"

## Características

Clóset

Cocina integral

Elevador

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 1

Construcción: 80 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



#### Kasba Inmobiliaria

Email: [kasbainmobiliaria@gmail.com](mailto:kasbainmobiliaria@gmail.com)

Teléfono: —