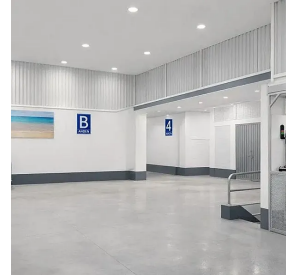




Bodega en Renta en Av Puerto de Mazatlan Gustavo a Madero LE835

**Renta: MXN \$
24,650.00**

Avenida Puerto de Mazatlán, La Pastora, Gustavo A. Madero, Ciudad de México • ID 4190



Descripción

ASESOR LIZ ESCAMILLA LE835

" BODEGA COMERCIAL EN RENTA

Av. Puerto Mazatlán 41 | Col. La Pastora | Gustavo A. Madero | CDMX

Renta mensual: \$24,650 MXN

Mantenimiento: \$4,100 MXN

Total mensual: \$28,750 MXN

SUPERFICIE

- 115 m²

- Planta baja

CARACTERÍSTICAS

- Bodega techada
- Uso de suelo industrial
- Baños dentro de la bodega
- Cisterna
- Tinaco
- Columnas intermedias
- Excelente estado de mantenimiento
- Espacio funcional para almacenamiento y distribución

OPERACIÓN Y LOGÍSTICA

- Acceso para tráiler
- Áreas de carga y descarga
- Carritos para manejo de mercancía
- Accesos amplios y rápidos
- Ideal para almacenamiento, distribución y logística de última milla

AMENIDADES DEL COMPLEJO

- Vigilancia 24 horas
- Acceso controlado
- Salas de juntas
- Complejo especializado en bodegas
- Instalaciones profesionales y bien mantenidas

UBICACIÓN

Avenida Puerto Mazatlán 41

Colonia La Pastora

Gustavo A. Madero

Entre Moctezuma y Calle 1

Excelente conectividad hacia:

- Av. Insurgentes Norte
- Av. Centenario
- Av. Montevideo
- Indios Verdes
- Autopista México-Pachuca
- Circuito Interior

IDEAL PARA

Almacén

Centro de distribución

E-commerce

Logística

Comercializadoras

Refaccionarias

Distribuidores

REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO

Persona Física

- 1 mes de renta adelantada
- 1 mes de depósito en garantía
- Identificación oficial vigente
- Comprobación de ingresos de los últimos 3 meses
- Comprobante de domicilio
- Fiador con bien inmueble en CDMX o Estado de México (indispensable)

Persona Moral

- 1 mes de renta adelantada
- 1 mes de depósito en garantía
- Acta constitutiva
- Constancia de situación fiscal actualizada
- Identificación oficial del representante legal
- Estados de cuenta o comprobación de ingresos de los últimos 3 meses
- Fiador con bien inmueble en CDMX o Estado de México (indispensable)

Agenda tu visita y conoce esta excelente opción de bodega en La Pastora.

Ubicación estratégica, seguridad 24 horas y acceso para tráiler, ideal para empresas que buscan optimizar su operación logística en la Ciudad de México."

"Requisitos de Arrendamiento

1 mes de renta

1 mes de depósito

Comprobación de ingresos de los últimos 3 meses

Fiador con bien inmueble en la Ciudad de MéxicoINDISPENSABLE"

Características

Elevador

Seguridad 12 horas

Seguridad 24 horas

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 115 m²

Terreno: 115 m²

Código: N/A

Comisión: No

Contacto



Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —