



## Departamento en Venta en del Valle Sur Alcaldía Benito Juárez SPA257

**Venta: MXN \$  
8,400,000.00**

Félix Cuevas, Del Valle Sur, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 4227



Los arreglos, según sus necesidades, para las fotografías y referencias.



Los arreglos, según sus necesidades, para las fotografías y referencias.



Los arreglos, según sus necesidades, para las fotografías y referencias.



Los arreglos, según sus necesidades, para las fotografías y referencias.



Los arreglos, según sus necesidades, para las fotografías y referencias.



Los arreglos, según sus necesidades, para las fotografías y referencias.

### Descripción

ASESOR SAUL PICHARDO SPA257

#### Descripción

Departamento exterior en VENTA, en cuarto piso con elevador. Ubicado al sur de la ciudad en la alcaldía Benito Juárez, en la colonia Del Valle Sur.

La distribución de los 12 departamentos en el edificio, permite tener mucha privacidad al haber solo 2 departamentos por piso y una separación bastante amplia entre cada uno. Además, al estar frente a un parque, tendrás una vista arbolada.

#### Espacios

Área de construcción de 224m<sup>2</sup>.

Recibidor.

Sala - Comedor muy amplios, con salida a balcón.

2 recámaras, ambas con baños completos, recámara principal con balcón. (Actualmente secundaria se usa como estudio, hay posibilidad de poner una tercera recámara)

Cocina integral muy espaciosa, con barra desayunador.

Cuarto de Lavado.  
Cuarto de Servicio con baño completo. (Actualmente bodega)  
Estacionamiento para dos autos en fila.

#### Otras Amenidades y Beneficios

Elevador.  
Seguridad 24/7.

#### Beneficios de Ubicación

A cuatro cuadras de Av. Universidad.  
A 4 minutos caminando del Metro Zapata.  
A 6 minutos en auto del Mercado Santa Cruz Atoyac.  
A 5 minutos en auto de Sams Club Universidad.  
A 8 minutos en auto del Hospital General Xoco.  
A 10 minutos en auto del Centro Comercial Mitikah.

#### Amenidades

Balcón  
Cisterna  
Estacionamiento techado  
Circuito cerrado  
Cocina integral  
Cuarto de servicio  
Elevador  
Hidroneumático  
Portero  
Seguridad 24 horas  
Mascotas permitidas

#### REQUISITOS:

"-Se acepta pago con recursos propios y créditos hipotecarios privados y públicos  
- El precio puede variar si la compra se realiza con crédito hipotecario, ya que dependerá de la tasa de interés del banco o institución financiera.  
- Los gastos notariales no están incluidos en el valor de la venta.  
- Precios sujetos a cambios sin previo aviso.  
- Los muebles son de carácter ilustrativo y no están incluidos en el precio."

#### Características

Clóset

Cocina integral

Cuarto de servicio

Elevador

Seguridad 12 horas

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

### Detalles

Recámaras: 2  
Baños: 3  
Estacionamientos: 2  
Construcción: 224 m<sup>2</sup>  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525539492804

