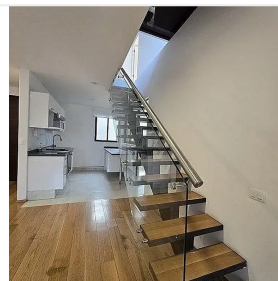
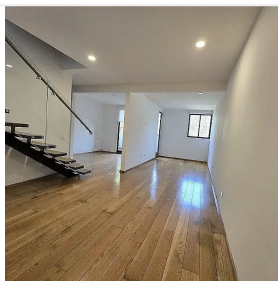
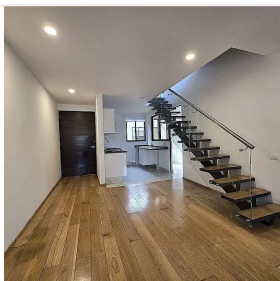
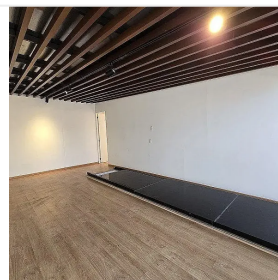
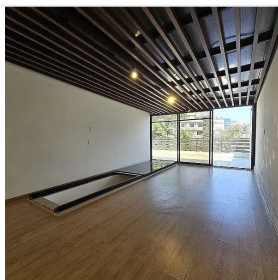
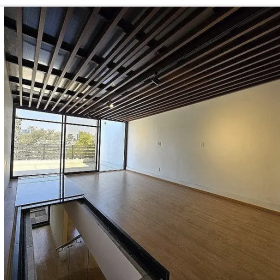




Renta/venta de Departamento en Anzures Miguel Hidalgo LE862

Renta: MXN \$
61,000.00

Gutenberg, Anzures, Miguel Hidalgo, Ciudad de México • ID 4528



Descripción

ASESOR LIZ ESCAMILLA LE862

DEPARTAMENTO DE LUJO EN RENTA O VENTA - ANZURES, MIGUEL HIDALGO

Col. Anzures, Miguel Hidalgo, CDMX

Renta: \$61,000 MXN mensuales

Venta: \$12,490,000 MXN

Exclusivo departamento de 175 m² distribuido en dos niveles, ubicado en una de las colonias con mayor plusvalía y mejor conectividad de la Ciudad de México. Su diseño contemporáneo, amplios espacios y excelentes acabados lo convierten en una opción ideal para quienes buscan confort, privacidad y una ubicación privilegiada.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Superficie de construcción: 175 m²
- 3 recámaras
- 3 baños completos

- 2 lugares de estacionamiento con elevauto
- Piso 3
- Año de construcción: 2021
- Mantenimiento: \$5,500 MXN

DISTRIBUCIÓN

Primer nivel

- Amplia sala y comedor
- Cocina abierta con diseño moderno
- Área de lavado
- Family room o estudio
- Balcón exterior
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo para visitas y recámara
- Segunda recámara con clóset, baño completo y balcón interior

Segundo nivel

- Amplio family room o segunda sala
- Recámara principal con walking closet y baño completo
- Roof Garden privado
- Puerta de cristal en acceso a escaleras

AMENIDADES Y EQUIPAMIENTO

- Edificio moderno con únicamente 10 departamentos
- Elevador con acceso a ambos niveles del departamento
- Seguridad privada 24/7
- Circuito cerrado de videovigilancia (CCTV)
- Cisterna
- Interfón
- Excelentes acabados

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Ubicado en la exclusiva Colonia Anzures, con acceso inmediato a importantes vialidades y rodeado de restaurantes, cafeterías, parques, corporativos, centros comerciales y servicios. Una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de la Ciudad de México.

REQUISITOS PARA RENTA

- Pago del año completo por adelantado
- 1 mes de depósito en garantía
- Identificación oficial

- Obligado solidario
- Firma de contrato de arrendamiento
- No se requiere póliza jurídica

Comprobar ingresos de los últimos 3 meses

Póliza jurídica 20% del valor de renta

INFORMACIÓN ADICIONAL

Venta: Se aceptan recursos propios o crédito hipotecario de instituciones públicas o privadas, sujeto a la aprobación de las partes y a las políticas de la institución financiera correspondiente.

Características

Balcón

Terraza

Accesible para personas con discapacidad

Clóset

Cocina integral

Elevador

Seguridad 12 horas

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

Detalles

Recámaras: 3

Baños: 3

Estacionamientos: 2

Construcción: 175 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

Contacto



Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: 5555555555