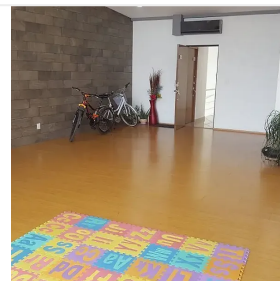
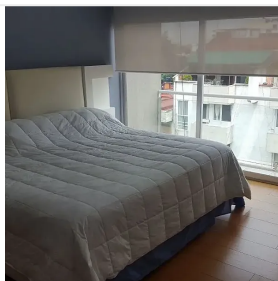
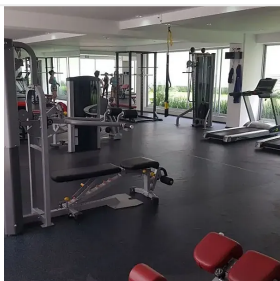
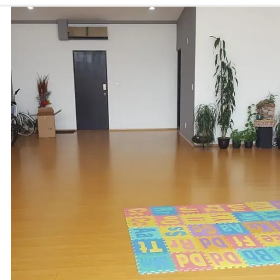
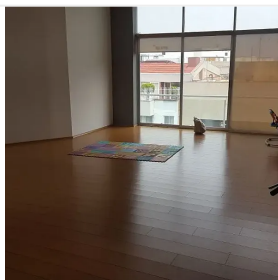




## Departamento con 3 cajones en colonia Del Valle, Ciudad de México

**Venta: MXN \$  
6,400,000.00**

Gabriel Mancera, Del Valle Centro, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 4569



### Descripción

Vendo departamento seminuevo de 140 m2, exterior, 2 recámaras, 2 baños, 3 cajones, en Col. Del Valle Norte.

Nuevo Precio: \$6,400,000

Departamento de 140 m2 (132 m2 habitables + 8 m2 de balcón), exterior, en 5 nivel, amplia estancia sala-comedor (con opción a 3a. recámara) con acceso al balcón, cocina integral cerrada, cuarto de lavado, baño para recámara junior y visitas, recámara principal con balcón, closets italianos y baño, recámara junior con closet, techos a doble altura, piso laminado, muro con acabado de cantera en sala-comedor, 3 cajones de estacionamiento independientes, bodega; en condominio con 58 departamentos, elevador, lobby, amplio jardín, gym, vigilancia 24 horas con CTV. Ubicado entre Luz Saviñón y Pedro Romero de Terreros.

Ver video en YouTube buscando: Vendo departamento de 140 m2, 2 recs (opción 3), 2 baños, 2 cajones, en Col. Del Valle. <https://youtu.be/WGd9VTk1Gps>

Más información y/o citas <http://bit.ly/2QCh2pM>

Gabriel Mancera.

Exclusivo PH con 130m2.

Terraza 10.73 m2

Total Habitable: 140.73 m2.

1 Bodega 2.91 m2.

2 Recamaras posibilidad expandirlo a 3 recamaras

2 Baños Equipados

2 Cajones de Estacionamiento escriturados con capacidad para 3 autos

Total de departamentos: 58

Mantenimiento: \$2,000

Amenidades

Salón de Eventos, Salón de juegos infantiles equipado, GYM equipado, áreas verdes privadas.

\$ 6,400,000

Plusvalía: 25% Anual

El m2 promedio en departamentos normales está en 50 a 55 mil pesos en la colonia del valle, PH se eleva a 65 mil pesos.

Área del terreno: 411 m2

Recámaras: 3

Baños: 2

Medios baños: 1

Antigüedad: 5 Año(s)

Estacionamientos: 3

### Características

Aire acondicionado

Accesible para personas con discapacidad

Elevador

Garaje

Mascotas permitidas

Permitido fumar

Balcón

Terraza

Jardín

Estacionamiento techado

Gimnasio

Seguridad 24 horas

Patio

Cisterna

Bodega

Cocina integral

Circuito cerrado

Planta eléctrica

Área de juegos infantiles

Salón de usos múltiples

Accesible para adultos mayores

Facilidad para estacionarse

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 3

Construcción: 140 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio Peña**

Email: marketing.micasapropia@gmail.com

Teléfono: 5544888786