



Para colegas

## Local Comercial Gomez Farias Venustiano Carranza LE645

Calle 27, Valentín Gómez Farias, Venustiano Carranza, Ciudad de México • ID 470

Renta: MXN \$  
**45,000.00**



### Descripción

ASESORA LIZ ESCAMILLA LE645

Se renta local comercial de 2 niveles ubicado a pie de calle y en esquina, sobre la Calzada Ignacio Zaragoza en la Alcaldía Venustiano Carranza.

Zona en alto crecimiento de desarrollos inmobiliarios.

150m2 Planta Baja.

110m2 Planta Alta.

2 baños.

Uso de suelo comercial.

Contrato mínimo 5 años.

Renta mensual de \$45 mil pesos más IVA.

2 meses de depósito más renta corriente.

Fianza con aseguradora, no póliza jurídica.

Se busca preferentemente franquicias, NO nuevos emprendedores.

El inmueble estuvo acreditado por 8 años como institución financiera.

A unos pasos de la estación del metro Gómez Farías (Línea rosa).

Tiendas ancla: Walmart, Oxxo, Plaza Aeropuerto.

A 15 minutos caminando de ambas terminales del aeropuerto.

## Características

Sin características registradas

## Detalles

Recámaras: —  
Baños: 2  
Estacionamientos: —  
Construcción: 270 m<sup>2</sup>  
Terreno: 270 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

## Contacto

Agente: Armando Mendoza Medina  
Email: —  
Teléfono: +525633358973