



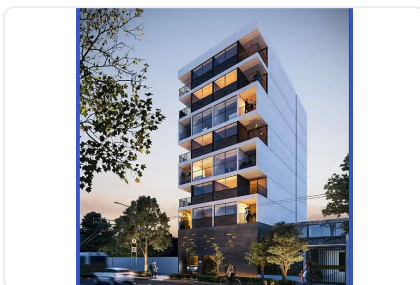
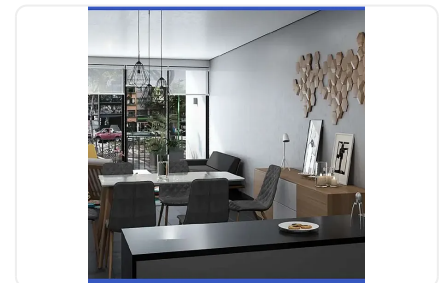
departamento 2 recamaras en popocatepetl

popocatepetl, Portales Sur, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 4867

**Venta: MXN \$
3,631,631.00**

USO DE SUELO	ESTACIONAMIENTO
USO DE SUELO	CALAJONES TOTALES: 16
COEFICIENTE DE USO DE SUELO	CALAJONES EN ESTE NIVEL: 13
81.70.05%	BODEGA 01: 4.15 M2
1.700.00 M2	BODEGA 02: 5.04 M2
81.18.04 M2	BODEGA 03: 3.23 M2
ADJUDICACIONAL	BODEGA 04: 4.15 M2
NIVELES: 8	BODEGA 05: 3.04 M2

DEPARTAMENTO TIPO 01	DEPARTAMENTO TIPO 02	DEPARTAMENTO TIPO 03
SALA: 14.35 M2	SALA: 10.36 M2	SALA: 10.36 M2
COMEDOR: 9.90 M2	COMEDOR: 9.90 M2	COMEDOR: 9.90 M2
COCINA: 7.35 M2	COCINA: 7.35 M2	COCINA: 7.35 M2
CLOSET DE SERVICIO: 2.99 M2	CLOSET DE SERVICIO: 2.99 M2	CLOSET DE SERVICIO: 2.99 M2
RECAMARA: 10.36 M2	RECAMARA: 10.36 M2	RECAMARA: 10.36 M2
VESTIDOR: 4.05 M2	VESTIDOR: 4.05 M2	VESTIDOR: 4.05 M2
BAÑO: 5.85 M2	BAÑO: 5.85 M2	BAÑO: 5.85 M2
TERRAZA CUBIERTA: 5.33 M2	TERRAZA CUBIERTA: 5.33 M2	TERRAZA CUBIERTA: 5.33 M2
AREA TOTAL: 60.19 M2	AREA TOTAL: 60.19 M2	AREA TOTAL: 60.19 M2



USO DE SUELO	ESTACIONAMIENTO
USO DE SUELO	CALAJONES TOTALES: 16
COEFICIENTE DE USO DE SUELO	CALAJONES EN ESTE NIVEL: 13
81.70.05%	BODEGA 01: 4.15 M2
1.700.00 M2	BODEGA 02: 5.04 M2
81.18.04 M2	BODEGA 03: 3.23 M2
ADJUDICACIONAL	BODEGA 04: 4.15 M2
NIVELES: 8	BODEGA 05: 3.04 M2



Descripción

DATOS NORMATIVIDAD DE USO DE SUELO

CALLE Y NUMERO: POPOCATÉPETL 168

COLONIA: PORTALES SUR

PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE: 20.05%

SUPERFICIE DEL PREDIO: 258.50 M2

ÁREA LIBRE: 51.84 M2

USO: HABITACIONAL

NIVELES: 8

DEPARTAMENTO TIPO 01

SALA: 14.35 M2

COMEDOR: 9.90 M2

COCINA: 7.35 M2

CLOSET DE SERVICIO: 2.99 M2

RECAMARA: 10.36 M2

VESTIDOR: 4.05 M2

BAÑO: 5.85 M2

TERRAZA CUBIERTA: 5.33 M2

AREA TOTAL: 60.19 M2

DEPARTAMENTO TIPO 02

SALA: 14.35 M2

COMEDOR: 10.27 M2

COCINA: 7.71 M2

CLOSET DE SERVICIO: 2.34 M2

RECAMARA: 10.36 M2

VESTIDOR: 4.05 M2

BAÑO: 5.60 M2

TERRAZA CUBIERTA: 5.33 M2

AREA TOTAL: 60.02 M2

DEPARTAMENTO TIPO 03

SALA: 10.13 M2

COMEDOR: 10.06 M2

COCINA: 5.74 M2

CLOSET DE SERVICIO: 2.60 M2

BAÑO: 4.24 M2

RECAMARA: 10.31 M2

RECAMARA, VESTIDOR Y BAÑO: 18.20 M2

AREA TOTAL: 61.29 M2

AREA EXTERIOR 103: 51.84

DATOS NORMATIVIDAD DE USO DE SUELO

CALLE Y NUMERO: POPOCATÉPETL 168

COLONIA: PORTALES SUR

PORCENTAJE DE ÁREA LIBRE: 20.05%

SUPERFICIE DEL PREDIO: 258.50 M2

ÁREA LIBRE: 51.84 M2

USO: HABITACIONAL

NIVELES: 8

ESTACIONAMIENTO

CAJONES TOTALES :26

CAJONES EN ESTE NIVEL: 13

BODEGA 01: 6.08M2

Desarrollo inmobiliario localizado en uno de las zonas de la ciudad que aún conservan la tradición de comunidad y al mismo

tiempo poseen un equipamiento urbano sin igual: La colonia portales sur.

Con una ubicación extraordinaria, a unos cuantos metros de la alberca olímpica, Av. División del Norte y Eje Central, se pueden

localizar, zonas deportivas, comerciales, áreas verdes y recreativas enmarcando el proyecto.

21 departamentos; espacios que se adaptan a los diferentes tipos de usuarios con demandas específicas. El conjunto se

desarrolla en siete niveles y dos niveles de estacionamiento.

Características

Cisterna

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Roof garden

Accesible para adultos mayores

Accesible para personas con discapacidad

Bodega

Elevador

Seguridad 24 horas

Gimnasio

Mascotas permitidas

Permitido fumar

Detalles

Recámaras: 2

Baños: 1

Estacionamientos: 1

Construcción: 60 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

Contacto



Sergio Peña

Email: marketing.micasapropia@gmail.com

Teléfono: 5544888786