

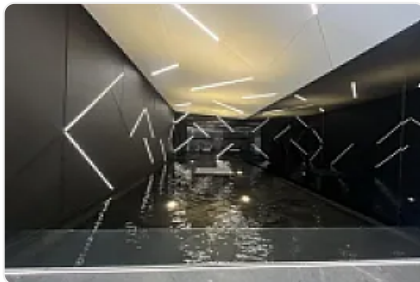


Para colegas

## Oficinas en Renta del Valle Centro Benito Juárez. LL4

S/N, Del Valle Centro, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 502

Renta: MXN \$  
**131,200.00**



### Descripción

ASESOR LETICIA LARIOS LL4

Excelentes oficinas en renta en uno de los corredores más importantes de la ciudad con el 33% de ocupación de oficinas corporativas.

El edificio cuenta con una superficie total de 31,000 m<sup>2</sup>, con 22 pisos de altura y 15 oficinas, 7 niveles de estacionamiento con 500 cajones. A demás de que cuenta con un dictamen estructural favorable posterior al 19S y un plan interno de protección civil vigente.

Cuenta con servicios como:

- Acondicionado POST COVID-19
- Seguridad privada 24hrs.
- Acceso a usuarios 24/7
- Estacionamientos fijos
- Limpieza de áreas comunes y baños
- Mantenimientos preventivos mensuales a todos los equipos del edificio

LOBBY

- Recepción
- Escaleras de emergencia
- Elevadores

#### EQUIPOS

- 5elevadores ejecutivos
- 1 elevador de carga
- Servicio de CCTV
- Alerta sísmica
- Planta de emergencia para áreas comunes
- Equipo contra incendio
- Aire acondicionado
- 2 subestaciones eléctricas
- Baños de hombres y mujeres por piso
- Cisterna de 450,000 litros

El corporativo cuenta con 7 niveles de estacionamiento.

- Estacionamiento para motos y bicis

DISPONIBLE PISO 19-4

SIN AMUEBLAR

Superficie: 410 m2

- Recepción
- Site
- 1 sala de juntas
- 11 privados
- Cocineta
- Área abierta para ejecutivos
- 2 baños
- Renta \$ más IVA
- Mantenimiento:\$36,400 más IVA
- Estacionamiento: por confirmar

#### REQUISITOS:

- 1 mes de renta y mantenimiento por adelantado a la firma del contrato.
- 2 meses de depósito en garantía .
- 1 aval con bien raíz en la Ciudad de México o fianza.
- Llenar solicitud de arrendamiento
- Firmar autorización para revisión de status en buró de crédito (razón social y representante legal).
- Contrato mínimo de 2 años forzoso para ambas partes.
- Periodo de gracia: A negociar en caso de que aplique

#### **Características**

Elevador

Seguridad 12 horas

Seguridad 24 horas

### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 410 m<sup>2</sup>

Terreno: 410 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: Armando Mendoza Medina

Email: —

Teléfono: +525633358973