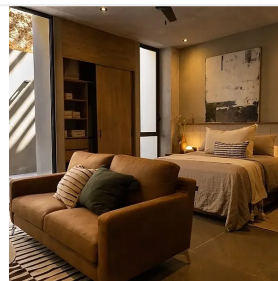
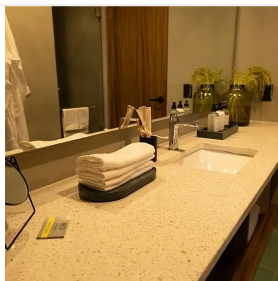
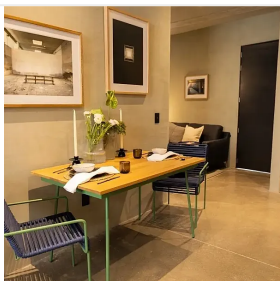




## Guadalajara • Departamento C1 • Excelente Ubicación • Gran Rentabilidad.

**Venta: MXN \$  
2,003,000.00**

JOSE LUIS VERDIA, San Juan de Dios, Guadalajara, Jalisco • ID 5105



### Descripción

Departamento Modelo "C1"

Desde \$ 2,003,000

De 65.42m<sup>2</sup>

2 Recámaras y 1 Baño

¡Invierta en el Corazón de Guadalajara!

En el 2021 el Área Metropolitana de Guadalajara fue visitada por 8.2 millones de personas, entre turismo y viajes de negocios, generando una derrama económica mayor a los \$43,336 millones de pesos, 12% mayor al año previo, su ocupación hotelera promedio del año fue del 37.1%, siendo una de las ciudades no costeras con mayor índice de ocupación, lo cual hace de su inversión de una rentabilidad sin igual.

MOSSAICA es un desarrollo de 68 departamentos en el centro de la ciudad, dentro de un barrio de gran tradición cultural y comercial, con una gran propuesta arquitectónica y estratégica ubicación, ofreciéndole un importante valor patrimonial, ahora Gran Preventa, listo para estrenar en Marzo del 2023.

Vendido a la fecha el 48%, no deje pasar esta gran oportunidad.

#### TIPOLOGÍA

\* Depto. / Estudio. Modelo "M" de 32m2 a 49m2. Desde \$1,175,000 pesos MN

\* Depto. / Estudio. Modelo "S" de 48m2 a 73m2. Desde \$1,716,000 pesos MN

\* Depto. / 2 Estudios. Modelo "SS" de 67.95m2 En \$2,160,000 pesos MN

Una entrada con sistema Lock Off.

\* Depto. / 2 Rec / 1 Baño. Modelo "C1" de 65.42m2 Desde \$2,003,000 pesos MN

\* Depto. / 2 Rec / 2 Baños. Modelo "C2" de 79.65m2 Desde \$2,288,000 pesos MN

Combinaciones que pueden incluir :

\* Balcón

\* Diferentes vistas

\* Sistema Lock off

#### AMENIDADES

\* Lobby

\* Front desk

\* Elevador

\* Gimnasio

\* Área de Yoga

\* Patios y Terrazas

#### SERVICIOS

\* Seguridad 24/7

\* Área Comercial con Coworking

\* Centro de Lavado

\* 1 cajón por departamento

\* Bodegas

\* Administración de Rentas

¡PIDA INFORMES HOY MISMO Y AGENDE SU CITA YA, EXCELENTE OPORTUNIDAD!

Pregunte por el financiamiento directo del desarrollo.

Tramitamos su Credito Hipotecario SIN COSTO, le orientamos y ayudamos para hacer un traje a la medida de acuerdo a sus requerimientos.

Le asesoramos y acompañamos durante toda la operación hasta que reciba las llaves de su nueva propiedad.

Atentamente:

Leonardo Sánchez Cervantes

Gerente Región Bajío

Mobil 5531188098

Ofic 4499769684

[micasapropia.bajio@gmail.com](mailto:micasapropia.bajio@gmail.com)

<https://www.facebook.com/micasapropia.bajio>

<https://www.micasapropia.com.mx>

Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, Avalúo, etc. ) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes, pueden haber presentado algún cambio posterior.

Mi Casa Propia Bajío es responsable de recabar sus datos personales, de su protección y del uso que se le dé a los mismos. Su información personal será utilizada para proveer los servicios, promoción, asesoría y productos que ha solicitado, informarle sobre cambios en los mismos y evaluar la calidad del servicio que le brindamos.

### Características

Balcón

Estacionamiento techado

Garaje

Patio

Roof garden

Terraza

Accesible para adultos mayores

Bodega

Cocina integral

Elevador

Seguridad 24 horas

Gimnasio

Mascotas permitidas

Permitido fumar

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 1

Estacionamientos: 1

Construcción: 65 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio Peña**

Email: [marketing.micasapropia@gmail.com](mailto:marketing.micasapropia@gmail.com)

Teléfono: 5544888786