



## Centro de Coyoacán. Residencia T: 236 m2, C: 370 m2; en 3 niveles, 3 recs, estud

**Venta: MXN \$ 14,500,000.00**

, Barrio La Concepción, Coyoacán, Ciudad de México • ID 5744



www.micasapropia.com.mx



www.micasapropia.com.mx



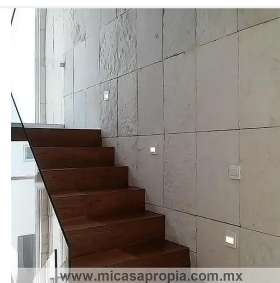
www.micasapropia.com.mx



www.micasapropia.com.mx



www.micasapropia.com.mx



www.micasapropia.com.mx

### Descripción

Centro de Coyoacán. Residencia 370 m2 de construcción en tres niveles, 236 m2 de terreno (65 m2 de jardín privado).

1er nivel: acceso principal con espejos de agua, sala doble altura con vista al jardín de la casa y al atrio de la iglesia a través de un espectacular ventanal, agradable comedor y multifuncional family room (antecomedor) con piso de porcelanato tipo madera, con acceso a la terraza cubierta y al jardín de la casa. Medio baño para visitas, guardarropa, estudio (despacho o recámara de visitas), hermosa cocina integral española con cubierta y barra de granito, equipada con horno de gas y parrilla con seis quemadores, microondas y lavavajillas, muebles españoles con sistema push-open. Piso de mármol italiano Tassos snow white en sala, comedor, estudio, acceso principal y pasillo. Piso de porcelanato tipo duela de madera en cocina, alacena, family room y terraza. Alacena y patio de servicio con lavadero. 2 nivel: recámara principal con walk in closet, baño con doble lavabo y regadera con cancel de vidrio templado, 2 recámaras junior cada una con vestidor y baño con cancel de vidrio templado. Piso de madera de bambú (ecológico, resistente, térmico, muy durable) en las tres recámaras y en los vestidores. Piso y muros de porcelanato tipo mármol en los baños. Planchas de mármol para lavabos en recámaras. Muros de cantera en acceso principal y sala. Closet de blancos. Todos los closets y puertas son de madera maciza recubierta con madera de nogal. Los closets incluyen espacios para largos, cortos, bolsas de dama, corbateros, zapatero, maletas. Dos de las recámaras cuentan con balcón con vista al jardín y al atrio. Todas las recámaras tienen orientación sur-orienté (cálidas en invierno y frescas en verano), muy iluminadas y agradable vista, ventanales de aluminio, con espacio para camas king size. Agradable

terraza con instalación para jacuzzi y majestuosa vista a la iglesia y a su atrio, en el entrepiso. Los 5 baños cuentan con dispositivos ahorradores ecológicos, ventilación e iluminación natural y cancelas de vidrio templado de 12 mm.

Azotea: Sistema híbrido de calentador de agua (solar y gas). La impermeabilización de azotea tiene una garantía mínima de 10 años. Posibilidad de acondicionar un increíble y acogedor roof garden.

Semisótano: Cuarto de servicio con closet y baño, cuarto de lavado con área para planchado, closet de blancos, closet para artículos de limpieza, lavadero e instalación para lavadora y secadora, bodega, garaje techado con puerta eléctrica y piso de porcelanato de alta resistencia para tránsito pesado.

Diseño moderno y acabados de lujo, amables con el medio ambiente. Residencias totalmente ecológicas. 2 cisternas (pluvial y potable), sistema de recolección de agua pluvial para reuso, sistema de agua potable con tinaco y cisterna de 7,000 litros, gas natural, Iluminación led en toda la casa para ahorro de energía eléctrica, garaje con puerta eléctrica. Sistema de intercomunicación y acceso remoto con videoportero con pantallas LCD en cada piso. En exclusivo condominio horizontal de sólo 3 residencias no colindantes, ubicado a 5 cuadras del Centro de Coyoacán.

Ver video en YouTube buscando: Residencia en condominio de 370 m2 en Coyoacán R-2.

<https://youtu.be/72x7pWywW9c>

Link página web: <http://www.micasapropia.com.mx/es/casa-en-condominio-en-venta-en-coyoacan-barrio-barrio-santa-catarina/d347.html>

5519-5518, 7039-0990 y 044 55 4488-8786

Otras Características: Espacios para autos: 6, Tipo de Terreno: Plano, M2 de Área Común: 110, M2 Terrazas Balcones: 18, Vigilancia: SI, Comentarios: Ubicada a 5 calles del Centro de Coyoacan. Entrega inmediata. .

### Características

Garaje

Mascotas permitidas

Jacuzzi

Permitido fumar

Terraza

Jardín

Cisterna

Bodega

Cocina integral

Cuarto de servicio

### Detalles

Recámaras: 3

Baños: 3

Estacionamientos: —

Construcción: 370 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



—

Email: —

Teléfono: —