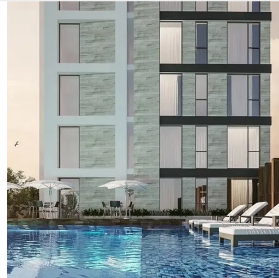
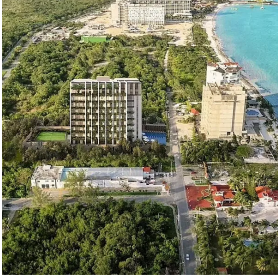




## Departamento en venta, Costa Mujeres, Cancún.

**Venta: MXN \$  
7,800,000.00**

Km 12, Jardines de Banampak, Benito Juárez, Quintana Roo • ID 6177



### Descripción

Cancún • Costa Mujeres • Deptos Ocean View • 2 Recámaras • 2 Elevadores • A 50m del Mar • Descuento por Introducción

\* EL MEJOR PRECIO POR m2 DE CANCÚN

Cancún es reconocido como el mejor destino turístico natural de México, centro America y el mundo. Su belleza lo hace un lugar mágico con la experiencia única para todos tus sentidos, permitiéndote una amplia satisfacción al convivir en la atmósfera del Mar Caribe Mexicano.

La zona de Nuevo Cancun ha sido considerada como la de mayor proyección en plusvalía y crecimiento integral dentro de la Riviera Maya.

Cancún cuenta con Altas tasas de ocupación durante todo el año, en temporada alta entre el 88% y el 98%, y en temporada baja del 65%, lo cual hace de su inversión de una rentabilidad sin igual.

Ofrecemos un Gran Desarrollo exclusivo de una torre de 12 niveles con tan sólo 36 exclusivos departamentos de 2 y 3 Recámaras, con vista al mar, donde destaca el majestuoso paisaje de las playas color turquesa del Mar Caribe a sólo 50 metros de la playa.

Con una extraordinaria ubicación, a unos pasos del mar, a 2 minutos de la nueva zona hotelera en Costa Mujeres, a 15 minutos de la zona hotelera de Cancún y a 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún.

Si lo que está buscando es privacidad, confort y placidez, no busque más, ofrecemos el mejor precio por m2 del mercado, garantizando una gran plusvalía.

Con un Retorno de Inversión del 8% al 13% ( ROI ), aproveche este Gran Descuento de Introducción, listo para estrenar en marzo del 2025.

Mantenimiento \$2.70 USD x m2

Depto. 401 (4º Piso)

116.87 m2

- 2 Recámaras con baño
- Principal con vestidor y terraza
- 2.5 Baños
- Aire acondicionado en cada ambiente
- 2 Estacionamientos asignados
- Terraza
- Cocina equipada
- Cuarto de lavado
- Sala y Comedor
- 4 Deptos por piso

#### AMENIDADES

Recepción

2 Elevadores

Alberca

Kids pool

Asoleadero húmedo

Convenio con Club de Playa

Gimnasio

Jardín Zen

Ludoteca

Área de regaderas

Vestidores

Estacionamiento para autos y motos

Locales comerciales  
Administración libre

## SEGURIDAD

Vigilancia 24/7  
Acceso controlado  
Cámaras de vigilancia

Contamos con una experiencia de más de 20 proyectos entregados en Quintana Roo, nuestros desarrollos se venden en tiempo récord, invierta con los expertos.

¡PIDA INFORMES HOY MISMO Y AGENDE SU CITA YA, EXCELENTE OPORTUNIDAD!

Le asesoramos y acompañamos durante toda la operación hasta que reciba las llaves de su nueva propiedad.

Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

## UBICACIÓN:

[https://maps.app.goo.gl/RLYukDyAV45ZDpEc6?g\\_st=ic](https://maps.app.goo.gl/RLYukDyAV45ZDpEc6?g_st=ic)

## Características

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Parrilla

Terraza

Vista al mar

Aire acondicionado

Cocina equipada

Elevador

Mascotas permitidas

Permitido fumar

Seguridad 24 horas

Una sola planta

Alberca

Área de juegos infantiles

Gimnasio

Accesible para adultos mayores

Accesible para personas con discapacidad

## Detalles

Recámaras: 2  
Baños: 2  
Estacionamientos: 2  
Construcción: 117 m²  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: Sí

## Contacto



**Sergio Peña**

Email: [marketing.micasapropia@gmail.com](mailto:marketing.micasapropia@gmail.com)  
Teléfono: 5544888786

