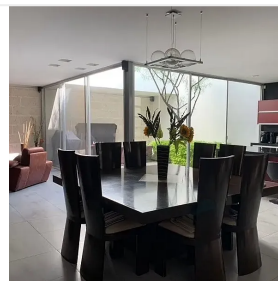
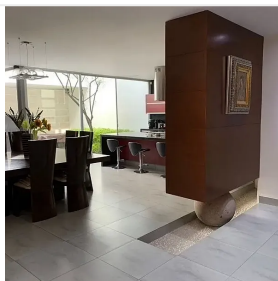
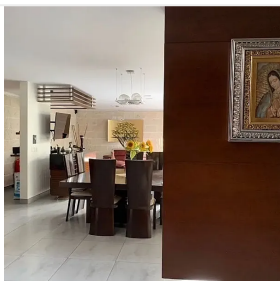
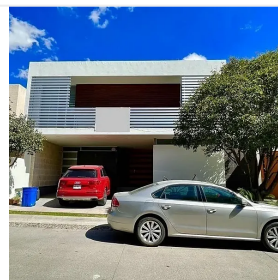




## Ruscello • Nor Pte • 3 Rec • 3.5 Bañ • 2 Est • Gran Plusvalía.

**Venta: MXN \$  
4,998,000.00**

, Los Pocitos, Aguascalientes, Aguascalientes • ID 6861



### Descripción

Casa en Venta con gran diseño arquitectónico, grandes espacios y acabados de lujo al Nor Poniente de la ciudad, donde se encuentran los mejores Fraccionamientos, Colegios y Áreas Comerciales, es la zona de mayor plusvalía en Aguascalientes.

Construcción 317m2

Terreno 200m2

### DESCRIPCIÓN

- \* 3 Recámaras con baño y closets, principal con vestidor
- \* 3 Baños completos
- \* 1 Medio baño en P.B.
- \* Sala y Comedor muy amplios con mucha iluminación
- \* Bar
- \* Patio y jardín interno con grandes ventanales
- \* Amplia Cocina Integral con isla, barra de servicio y cubierta de granito, doble tarja y alacena

- \* Estudio
- \* 2 lugares de estacionamiento
- \* Amplia Sala de TV en P.A.
- \* Cuarto de lavado
- \* Patio de servicio
- \* Espacios muy amplios
- \* Acabados de lujo
- \* Lista para ser habitada

#### AMENIDADES

- \* Área de usos múltiples techada
- \* Alberca con camastros y sombrillas
- \* Chapoteadero
- \* Gimnasio
- \* Cancha de futbol de pasto
- \* Juegos infantiles
- \* Muchas áreas verdes
- \* Estacionamiento de visitas
- \* Amplias calles

#### SEGURIDAD

- \* Vigilancia 24/7
- \* Acceso controlado
- \* Barda perimetral

¡PIDA INFORMES HOY MISMO Y AGENDE SU CITA YA, EXCELENTE OPORTUNIDAD!

Tramitamos su Credito Hipotecario SIN COSTO, le orientamos y ayudamos para hacer un traje a la medida de acuerdo a sus requerimientos.

Le asesoramos y acompañamos durante toda la operación hasta que reciba las llaves de su nueva casa.

Atentamente:

Leonardo Sánchez Cervantes  
Gerente Región Bajío  
Mobil 5531188098  
Ofic 4499769684

micasapropia.bajio@gmail.com  
<https://www.facebook.com/micasapropia.bajio>  
<https://www.micasapropia.com.mx>

Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Mi Casa Propia Bajío es responsable de recabar sus datos personales, de su protección y del uso que se le dé a los mismos. Su información personal será utilizada para proveer los servicios, promoción, asesoría y productos que ha solicitado, informarle sobre cambios en los mismos y evaluar la calidad del servicio que le brindamos.

### Características

Cisterna   Garaje   Patio   Accesible para adultos mayores   Bodega   Cocina equipada   Dos plantas  
Fraccionamiento privado   Hidroneumático   Seguridad 24 horas   Alberca   Área de juegos infantiles  
Gimnasio   Salón de usos múltiples   Mascotas permitidas   Permitido fumar

### Detalles

Recámaras: 3  
Baños: 3  
Estacionamientos: 2  
Construcción: 317 m<sup>2</sup>  
Terreno: 200 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto



**Sergio Peña**

Email: [marketing.micasapropia@gmail.com](mailto:marketing.micasapropia@gmail.com)  
Teléfono: 5544888786