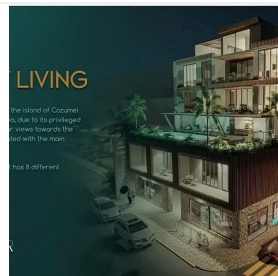
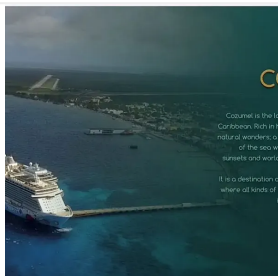
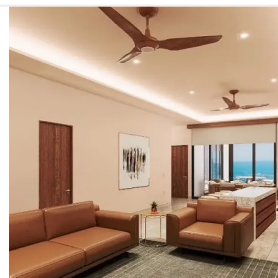
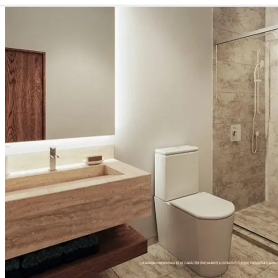
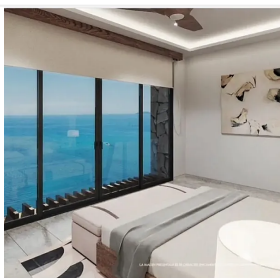




## Cozumel • Dptos 1 Rec • Riviera Maya Excelente ubicación Espectacular vista.

**Venta: USD \$  
228,800.00**

Av Andrés Quintana Roo, Cozumel Centro, Cozumel, Quintana Roo • ID 6886



### Descripción

ATHIMAR es un desarrollo vertical de 25 departamentos de una, dos y tres recamaras, con 8 locales comerciales, ubicado en el corazon de Cozumel, en una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalia de la Riviera Maya.

La Riviera Maya cuenta con Altas tasas de ocupación durante todo el año, en temporada alta entre el 88% y el 95%, y en temporada baja del 65%, lo cual hace de su inversión de una rentabilidad sin igual.

La ubicacion de ATHIMAR es inigualable, ya que se encuentra sobre el boulevard de Cozumel:

- \* A 50m del Mar Caribe
- \* A 350m de la Terminal de Cruceros
- \* A 1 km de la Estacion de Ferrys que viene de Playa del Carmen

Contamos con 8 modelos diferentes de departamentos que podrán cumplir con sus requerimientos:

1. Una recámara con 69.54m2  
Interior 59.94m2

Terraza 9.60m2  
\$ 228,800 USD

2. Dos recámaras con 101.60m2  
Interior 93.98m2  
Terraza 7.62m2  
\$ 311,300 USD

3. Dos recámaras con 102.19m2  
Interior 94.72m2  
Terraza 7.47m2  
\$ 312,400 USD

4. Dos recámaras con 107.21m2  
Interior 95.53m2  
Terraza 11.78m2  
\$ 319,000 USD

5. Dos recámaras con 109.92m2  
Interior 101.57m2  
Terraza 8.35m2  
\$ 346,500 USD

6. Dos recámaras con 137.47m2  
Interior 121.05m2  
Terraza 16.42m2  
AGOTADO

7. Tres recámaras con 133.99m2  
Interior 114.29m2  
Terraza 19.70m2  
AGOTADO

8. Tres recámaras con 189.33m2  
Interior 145.82m2  
Terraza 43.51m2  
\$ 605,000 USD

#### AMENIDADES

- Elevador
- Lobby / Recepcion

- High Speed internet
- Alberca con vista al mar
- Area de camastros.
- Area de bar
- Area de asadores
- Area comun junto a la alberca

totalmente amueblada

- Gimnasio
- Area de banos
- Business Center
- Sala de estar en la planta baja
- Area de bicicletas
- Estacionamiento
- Area de restaurantes y tiendas

en planta baja

#### SEGURIDAD

- Vigilancia 24/7
- Circuito cerrado en acceso y areas comunes

Con amenidades que le permitiran relajarse, disfrutando de vistas inolvidables y momentos increibles con la familia y amigos, este gran proyecto residencial con acabados de primer nivel y espacios sumamente comodoss, ATHIMAR es su mejor opcion.

¡PIDA INFORMES HOY MISMO Y AGENDE SU CITA YA, EXCELENTE OPORTUNIDAD!

Pregunte por el financiamiento directo del desarrollo.

Preventa, entrega en Abril 2024

Vendido al 60%

[micasapropia.bajio@gmail.com](mailto:micasapropia.bajio@gmail.com)

<https://www.facebook.com/micasapropia.bajio>

<https://www.micasapropia.com.mx>

Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, Avalúo, etc. ) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes, pueden haber presentado algún cambio posterior.

Mi Casa Propia Bajío es responsable de recabar sus datos personales, de su protección y del uso que se le dé a los mismos. Su información personal será utilizada para proveer los servicios, promoción, asesoría y productos que ha solicitado, informarle sobre cambios en los mismos y evaluar la calidad del servicio que le brindamos.

Video

[https://drive.google.com/file/d/1JtveVNUV-nMOEh5zqGuWQO\\_PyP8fuU0c/view?usp=drivesdk](https://drive.google.com/file/d/1JtveVNUV-nMOEh5zqGuWQO_PyP8fuU0c/view?usp=drivesdk)

### Características

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Roof garden
- Terraza
- Vista al mar
- Accesible para adultos mayores
- Aire acondicionado
- Circuito cerrado
- Cocina integral
- Elevador
- Penthouse
- Portero
- Seguridad 24 horas
- Una sola planta
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- No se aceptan mascotas
- Permitido fumar

### Detalles

Recámaras: 1  
Baños: 1  
Estacionamientos: —  
Construcción: 70 m²  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio Peña**

Email: [marketing.micasapropia@gmail.com](mailto:marketing.micasapropia@gmail.com)

Teléfono: 5544888786