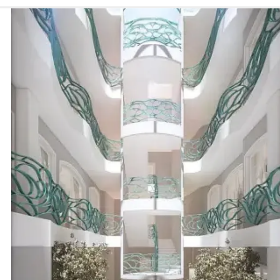
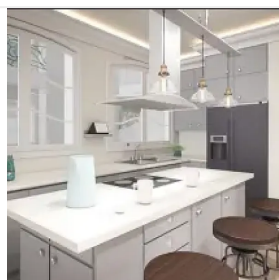
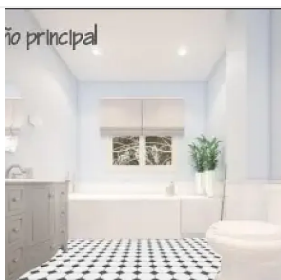
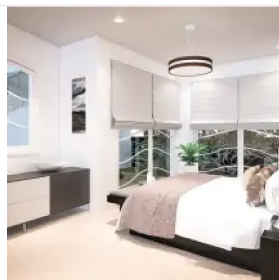




## Departamento en venta colonia Del Valle CDMX.

**Venta: MXN \$  
10,433,036.00**

Sanchez Azcona, Narvarte Oriente, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 6907



### Descripción

¿Buscas un departamento de lujo que sea 100% sustentable y te brinde la oportunidad de invertir en una propiedad con precios de preventa? ¡Entonces este es el departamento perfecto para ti! Ubicado en Sánchez Azcona, este hermoso departamento de ciento sesenta y seis metros cuadrados habitables cuenta con todo lo que necesitas para disfrutar de un estilo de vida ecológico y cómodo. Además, podrás disfrutar de un balcón principal de diecinueve punto treinta y dos metros cuadrados, un balcón trasero de cuatro punto ochenta y cinco metros cuadrados, un balcón interior de seis punto cero nueve metros cuadrados y un roof garden común.

Este departamento cuenta con tres recámaras, dos baños completos, un medio baño para visitas, sala comedor, cocina integral y cuarto de lavado. Además, está equipado con cuarenta y dos paneles solares de +400 watts para áreas comunes y departamentos, sistema "hydra-loop" para recuperación del 85% del agua utilizada para lavar, sistema de captación pluvial, filtro UV de agua potable, calentador solar de agua para cada departamento, cero instalación de gas y cero emisiones de gases CO2. También cuenta con una batería Powerwall Tesla para soporte en apagones, dos cargadores de autos eléctricos, luces y motores de última generación, elevador de bajo consumo sin interrupción, tubería aislada para conservación de temperatura, iluminación natural en lofts con domos solares y un triturador en tarja, auxiliar para compostas. No pierdas la oportunidad de ser dueño de este departamento sustentable y ponte en contacto con nosotros ahora. ¡Te esperamos!

Precio de venta sujeto a cambio sin previo aviso.

### Características

Balcón

Cisterna

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Jardín

Roof garden

Accesible para adultos mayores

Accesible para personas con discapacidad

Bodega

Cocina integral

Elevador

Hidroneumático

Planta eléctrica

Seguridad 24 horas

Una sola planta

### Detalles

Recámaras: 3

Baños: 2

Estacionamientos: 2

Construcción: 196 m²

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525547885099