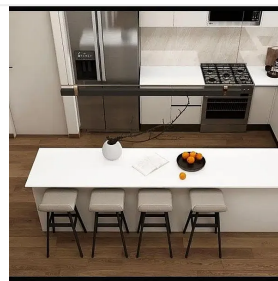
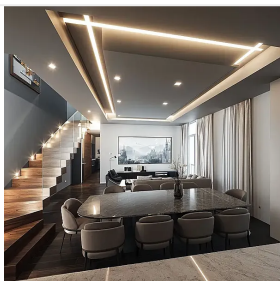
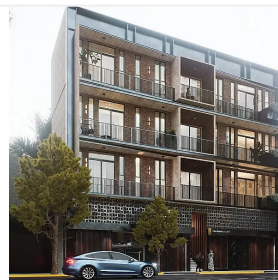
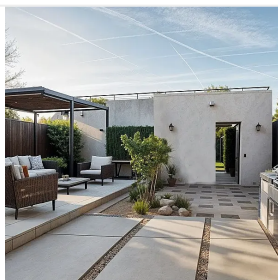
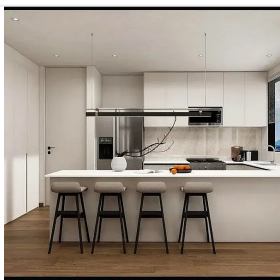




## Preventa de Departamento en la Colonia del Del Valle

**Venta: MXN \$  
11,166,368.00**

Cerrada Felix Cuevas, Del Valle Centro, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 7122



### Descripción

**Estilo y amplitud:** Tu próximo hogar en Preventa en la Del Valle

Existen ubicaciones que lo tienen todo, y la colonia Del Valle es, sin duda, una de ellas. Te presentamos una oportunidad única de inversión en una de las zonas con mayor plusvalía y tradición de la Ciudad de México: un departamento exterior en preventa diseñado para quienes no aceptan menos que la excelencia en espacio y ubicación.

Con una impresionante superficie total de 137.04 m<sup>2</sup>, esta propiedad destaca por su distribución inteligente y una sensación de libertad que se percibe en cada rincón.

**Características principales:**

**Espacios de Convivencia:** Disfruta de una generosa estancia de sala-comedor, el corazón del hogar, ideal para crear momentos inolvidables con familia y amigos en un ambiente moderno y lleno de luz natural.

**Conexión con el Exterior:** El departamento cuenta con un balcón privado de 5.64 m<sup>2</sup>, el espacio perfecto para disfrutar de la vista exterior y ventilar naturalmente tu hogar.

**Privacidad y Confort:** Diseñado para la vida familiar, ofrece 3 recámaras amplias, 2 baños completos con acabados de vanguardia y un medio baño adicional para visitas, garantizando funcionalidad en el día a día.

**Tranquilidad Garantizada:** Tu seguridad y la de los tuyos es lo más importante; por ello, el desarrollo cuenta con vigilancia las 24 horas.

Invertir en preventa en la Del Valle no solo es asegurar un patrimonio en una ubicación privilegiada, sino también la posibilidad de ver crecer tu inversión desde el primer día en un entorno rodeado de parques, colegios y la mejor oferta de servicios.

¿Quieres ser de los primeros en conocer este proyecto?

Asegura tu lugar en una de las zonas más cotizadas de la ciudad. Como expertos inmobiliarios, estamos listos para brindarte toda la información técnica, planes de pago y detalles de acabados.

Contáctanos hoy mismo y permítenos asesorarte para que realices la mejor inversión de tu vida.

Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

### Características

Balcón

Cocina integral

Elevador

Portero

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

Permitido fumar

### Detalles

Recámaras: 3

Baños: 2

Estacionamientos: —

Construcción: —

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio Peña**

Email: [marketing.micasapropia@gmail.com](mailto:marketing.micasapropia@gmail.com)

Teléfono: 5544888786