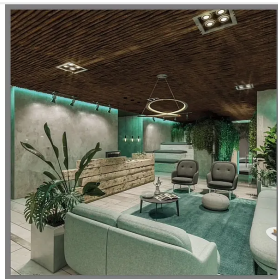
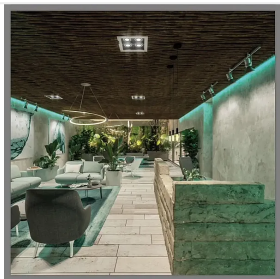
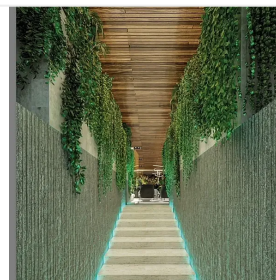




## Condos • Playa del Carmen • Estudio A • 50m de 5a Av • Gran Roof Top.

**Venta: USD \$  
159,600.00**

Calle 28, Playa del Carmen, Playa del Carmen, Quintana Roo • ID 7630



### Descripción

Exclusivo desarrollo de seis niveles con 69 unidades perfectamente equipadas, ubicado entre la 5a Av. y la 10a Av., justo en el corazón de Playa del Carmen, a unos pasos del Mar Caribe y justo donde están los mejores restaurantes, bares, área comercial y galerías de arte.

Con diseño y concepto enfocado en los cenotes sagrados, el colorido, la vegetación, los acabados y sus amenidades nos envuelven en un ambiente totalmente incluyente con la Riviera Maya, cuidando cada detalle para lograr la mejor comodidad de sus residentes.

### Modelos

A • Estudio desde 37m2  
\$ 159,600 USD

B1 • 1 Habitación desde 45m2  
\$ 192,885 USD

B2 • 1 Habitación desde 49m2

\$ 197,085 USD

C • 2 Habitaciones desde 63m2

\$ 266,385 USD

D • 2 Habitaciones desde 81m2

\$ 306,285 USD

Las unidades se entregan con :

Aires acondicionados

Ventiladores de techo

Closets y puertas de  
carpintería fina

Pisos de mármol Traventino

Cocina integral con  
refrigerador, microondas,  
parrilla eléctrica, horno y tarja  
de acero inoxidable.

Calentador de agua eléctrico

Lavadora / secadora

Cancelaría de vidrio templado

Cuarzo en barra de cocina y  
cubiertas de baños

Todas las unidades cuentan  
con ventilación e iluminación  
natural.

Amenidades tipo hoteleras

Lobby amplio con área de espera  
cómoda y fresca.

Área de negocios con instalaciones y  
mobiliario para espacios de trabajo y  
sala de juntas.

2 Patios que se encuentran en la parte  
posterior del desarrollo, que tienen como  
finalidad brindar un espacio social al aire libre,  
brindar una buena vista a las unidades de  
planta baja hasta cuarto piso y sobre todo  
permitir que todas las unidades cuenten  
con luz y ventilación natural.

Elevador desde sótano hasta rooftop.  
Drops para basura  
Estacionamiento subterráneo con 24 cajones  
(no asignados).  
Gimnasio con equipamiento de cardio y pesas.  
Sanitarios de H y M.  
SPA con sauna y 2 cabinas de masajes  
con vista al mar.  
2 Fogateros  
2 Jacuzzis  
Carril de nado que cubre todo el frente de la fachada.  
Alberca infinita con vista al mar y Cozumel, con 180m2,  
la más grande en Roof Top de Playa del Carmen.  
Sky bar techado con una pérgola de doble altura  
y jardines colgantes.  
Área social.  
Solárium.

No pierda esta gran oportunidad, si está buscando exclusividad, tranquilidad, seguridad y un gran estilo de vida, no busque más.

- \* Aproveche precios de Friends & Family
- \* Entrega Diciembre 2024
- \* Vendido al 55%

Contáctanos y con gusto le atenderemos.

Pregunte por el financiamiento directo del desarrollo.

Tramitamos su Credito Hipotecario SIN COSTO, le orientamos y ayudamos para hacer un traje a la medida de acuerdo a sus requerimientos.

Le asesoramos y acompañamos durante toda la operación hasta que reciba las llaves de su nuevo departamento.

Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Expensas, Avalúo, etc. ) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes, pueden haber presentado algún cambio posterior.

Mi Casa Propia Bajío es responsable de recabar sus datos personales, de su protección y del uso que se le dé a los mismos. Su información personal será utilizada para proveer los servicios, promoción, asesoría y productos que ha solicitado, informarle sobre cambios en los mismos y evaluar la calidad del servicio que le brindamos.

### Características

Balcón

Estacionamiento techado

Facilidad para estacionarse

Riego por aspersión

Roof garden

Terraza

Vista al mar

Accesible para adultos mayores

Aire acondicionado

Cocina equipada

Elevador

Una sola planta

Alberca

Gimnasio

Jacuzzi

No se aceptan mascotas

Permitido fumar

### Detalles

Recámaras: 0

Baños: 1

Estacionamientos: 1

Construcción: 37 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



**Sergio B. Peña L.**

Email: newhome.realestate.mx@gmail.com

Teléfono: 7773039695